



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране

[TLP-WHITE]

Ниво 0



РЕШЕНИЕ

№ БП-20

от 02.10.2024 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 02.10.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-340 от 22.07.2024 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „ПВ Планта“ ЕООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-340 от 22.07.2024 г. от „ПВ Планта“ ЕООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 6, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със заповед № 3-Е-224 от 15.08.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

С писмо с изх. № Е-12-00-340 от 22.08.2024 г. на КЕВР, от дружеството е изискано да преработи част от представените информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-12-00-340 от 04.09.2024 г.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ПВ Планта“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 207334563, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1592, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43, което се установява след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ПВ Планта“ ЕООД има следния предмет на дейност: Производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, както и всякакви други дейности, разрешени от българското законодателство при съобразяване и спазване на всякакви лицензионни, регистрационни или други изисквания.

Капиталът на „ПВ Планта“ ЕООД е в размер на 100 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала на „ПВ Планта“ ЕООД е „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД, с ЕИК 207408330.

Дружеството се управлява и представлява от Симеон Сашов Ценов в качеството му на управител.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява

пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Едноличен собственик на капитала на „ПВ Плантс“ ЕООД е „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД, ЕИК 207408330, регистрирано в Р България. Едноличен собственик на капитала на „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД е „СОЛАРИС ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 207082913, регистрирано в Р България.

От структура на собственост и контрол на „ПВ Плантс“ ЕООД се установява, че действителен собственик на капитала на дружеството е Калоян Петров Величков гражданин на Р България. В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че същото физическо лице е вписано като действителен собственик на „СОЛАРИС ПАРКС“ ЕАД - едноличен собственик на капитала на заявителя.

„ПВ Плантс“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“. Във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Ихтиман“ с инсталирана мощност 20,3 MW е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 6 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-340 от 22.07.2024 г. от „ПВ Плантс“ ЕООД бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ „Ихтиман“. В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“ с постояннотокова мощност 26,26 MWp и променливотокова мощност 20,3 MW през месец януари 2025 г., съгласно графика за строителството му, с неговите технически характеристики. В бизнес плана се съдържа и оценка на енергийния ресурс, в частност на годишния енергиен добив от ФЕЦ, за територията, на която ще бъде изградена централата.

I.1. Инвестиционна програма

Планираните средства за инвестиции в периода до въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Ихтиман“ до м. февруари 2025 г. са представени в таблица № 1, като дружеството възнамерява да извърши инвестиции в общ размер на **XXX хил. лв.**

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.
Права	XXX
Фотоволтаични модули, конструкции, оборудване - АС/DC, кабели, трансформатори, други	XXX
Присъединяване	XXX
Общо	XXX

В таблица № 2 е представена времевата реализация на планираните инвестиции. За периода до въвеждане в експлоатация през януари 2025 г. дружеството възнамерява да извърши инвестиции в размер на XXX хил.лв., в т.ч. разплатените към момента на изготвяне на Бизнес плана.

Таблица № 2

Описание на инвестиционния разход	Стойност в хил. лв.	
	Разплатени към 30.06.2024	План общо 2024
Права	XXX	XXX
Фотоволтаични модули, конструкции, оборудване - АС/DC, кабели, трансформатори, други	XXX	XXX
Присъединяване	XXX	XXX
Общо	XXX	XXX

I.2. Производствена програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Ихтиман“ в периода 2024 г. – 2028 г. са представени в таблица № 3. Количествата са изчислени на база резултати от симулация чрез специализиран софтуер PVSyst, разработена въз основа на конкретни за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни. Дружеството посочва, че реализирането на произведените количества електрическа енергия ще бъде въз основа на търговска стратегия, базирана на актуалната пазарна ситуация, като към момента на изготвяне на бизнес плана дружеството е в напреднала фаза на преговори с един от големите търговци на електроенергия, който притежава солиден опит и има доказана експертиза в областта.

Таблица № 3

Производствена програма	2024	2025	2026	2027	2028
Прогнозни количества, MWh	-	XXX	XXX	XXX	XXX

Дружеството е планирало за периода от м. февруари 2025 г. до м. декември 2025 г. да произведе XXX MWh електрическа енергия от ФЕЦ „Ихтиман“, а в периода на бизнес плана от 2024 г. до 2028 г. планира да произведе **общо XXX MWh**.

I.3. Ремонтна програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на модулите, инверторите, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитни зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, който ще извършва услугите по поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Постигнати финансови резултати от „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД

„ПВ ПЛАНТС“ ЕООД е новоучредено дружество през април 2023 г., поради което в съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило банкова референция от XXX с изх. № XXX г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс, като съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството е представило и годишен финансов отчет към 31.12.2023 г. по съкратената форма, съгласно приложимите счетоводни стандарти. От отчета е видно, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено е отчетло разходи отнасящи се до дейности по администриране на новоучреденото дружество.

II.2. Прогнозни финансови резултати за периода 2024 г. – 2028 г.

„ПВ ПЛАНТС“ ЕООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г.

Дружеството прогнозира от осъществяване на дейността в периода на бизнес плана да реализира положителен финансов резултат, който през 2028 г. да достигне XXX хил. лв. Положителните финансови резултати за периода на бизнес плана са в резултат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от: приходи от продажба на електрическа енергия, а от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, последвани от разходите за ремонт и поддръжка и перо други разходи.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

№	Показатели:	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	-	XXX	XXX	XXX	XXX
2.	Прогнозна продажна цена на електрическа енергия, в лв./MWh	-	XXX	XXX	XXX	XXX

*По данни на дружеството очаквания пуск на ЕЦ ще е до февруари 2025 г.

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия през първата година е в размер на XXX MWh, тъй като от една страна съгласно чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ годината на издаване на лицензията следва да е посочена като нулева, а от друга

дружеството прогнозира пускането в експлоатация на ФЕЦ да е до м. февруари 2025 г., поради, което дружеството не реализира приходи от продажба на електрическа енергия за 2024 г. Общо за разглеждания период годишното производство на електрическа енергия е в размер на XXX MWh, при средногодишна деградация от XXX%, като количествата са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst V7.4.4, разработена въз основа на конкретните за електрическата централа технически характеристики, географски координати и съответните метеорологични данни.

Цените, по които дружеството прогнозира да продава произвежданата електрическа енергия са: за 2025 г. е в размер на XXX лв./MWh, като през 2028 г. дружеството прогнозира продажна цена на електрическата енергия да е в размер на XXX лв./MWh.

Дружеството посочва, че за определяне на продажните цени за периода на бизнес плана е отчетена изключителната волатилност и рязка динамика на пазара на електрическа енергия от една страна, а от друга пазарните равнища на дългосрочните договори и опита на мениджмънта от преговорите и постигнатите резултати по аналогични проекти.

II.3. Активи и пасиви

Общо активите намаляват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на намалените дълготрайни материални активи в частта на ДМА-ФЕЦ.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, която през 2028 г. достига XXX хил. лв., в резултат на натрупаната неразпределена печалба.

Общо задълженията намаляват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., основно в резултат на намалените дългосрочни задължения в частта на дългосрочните заеми.

II.4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Общо инвестиционните разходи за изграждането на ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1 са в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като доказателство за финансовото обезпечаване изпълнението на проекта, дружеството е представило:

Решение от 18.07.2024 г. от управителя на „ПВ Планта“ ЕООД, с което се потвърждава, че сумата от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% от общата стойност на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства вкл. получено финансиране от свързани лица на дружеството.

Протокол от заседание на Съвета на директорите на „Соларис Парк“ ЕАД (едноличен собственик на капитала на „ПВ Планта“ ЕООД) от 18.07.2024 г., с което е взето решение че ще се финансира проекта със собствени средства вкл. получено финансиране от свързани лица на дружеството за сумата от XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% от общата стойност на инвестицията. По отношение на привлечените средства дружеството е представило и индикативна оферта от Банка XXX със свързани лица - в уверение на това, че банката ще финансира разходите за изграждане на два фотоволтаични парка:

- Проект 1 - „ПВ Планта“ ЕООД (изграждане и експлоатация на ФЕЦ с мощност 51,89 MWp и батерия с капацитет 93,91 MWh, разположена в района на гр. Ихтиман) за сумата от XXX хил. лв. (XXX хил. евро), или XXX % от общата стойност на инвестицията и

- Проект 2 – „XXX“ ЕООД (изграждане и експлоатация на ФЕЦ с мощност 51,35 MWp и батерия с капацитет 93,91 MWh, разположена в района на гр. Сливен.

С оглед гореизложеното може да бъде направен извод, че „ПВ Планта“ ЕООД притежава финансови възможности да изгради ФЕЦ „Ихтиман“, Фаза 1.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността
стр. 5 от 6

за периода 2024 г. – 2028 г. „ПВ Планта“ ЕООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 6 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ПВ Планта“ ЕООД с ЕИК 207334563, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1592, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-778-01 от 02.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА