

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ БП-21****от 24.10.2024 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 24.10.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-395 от 10.09.2024 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-395 от 10.09.2024 г. от „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № 3-Е-243 от 16.09.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба. С писмо към вх. № Е-12-00-395 от 19.09.2024 г., дружеството е представило допълнителни документи и информация, свързани с административното производство за одобряване на бизнес плана.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:

От извършена справка за актуално състояние в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) се установява, че „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, с ЕИК 206511621, със седалище и адрес на управление Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, бул. „Цар Освободител“ № 14, е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД има следния предмет на дейност: Придобиване, изграждане, експлоатация и управление на енергийни обекти за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от законите на Р. България и за която не се изисква предварително разрешение (лицензия) от държавен орган, като в случай, че за някоя от гореизброените дейности се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Дружеството се управлява и представлява от Калина Василева Стефанова-Пеловска и Елена Ярославова Маркова, заедно в качеството им на изпълнителни директори.

Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица.

Капиталът на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е в размер на 7 615 000 (седем милиона шестстотин и петнадесет хиляди) лева и е изцяло внесен.

Видно от направена справка в ТРРЮЛНЦ, едноличен собственик на всички дялове от капитала на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е дружеството „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД, ЕИК 207320318, Държава: Република България. Собственици на „ЕУРА Ай Пи Пи“ АД са „Реналфа ИПП“ Гмбх, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Австрия, притежаващо 50% от капитала и „Юроуинд Енерджи“ А/С, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Кралство Дания, притежаващо 50% от капитала. От извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че действителни собственици на капитала на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД са Йенс Расмунсен, гражданин на Кралство Дания и Иво Георгиев Прокопиев, гражданин на Р България.

След извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Тенево“ с обща номинална мощност от 213,72 MW (AC), е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство.

В тази връзка, представения бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ. По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнози: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Със заявление с вх. № Е-12-00-395 от 10.09.2024 г., дружеството е представило бизнес план за периода 2026 г. – 2030 г. С писмо с вх. № Е-12-00-395 от 19.09.2024 г. „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е представило актуализиран бизнес план за периода 2024 г. – 2030 г., като годината на издаване на лицензията (2024 г.) е посочена като нулева. Като неразделна част от бизнес плана е представен и финансов модел, разработен за срок до 2050 г. включително.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ, бизнес планът за дейността „производство на електрическа енергия“ се съставя за срок до 5 години и съдържа определени реквизити. С оглед на тази разпоредба, Комисията, след като прегледа и обсъди прогнозните данни в представените бизнес план и финансов модел, следва да одобри първия бизнес план на дружеството за периода от 2024 г. до 2028 г. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната фотоволтаична централа. В бизнес плана е представено подробно описание на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Тенево“ с инсталирана мощност 213,72 MW (AC), както и друга необходима информация.

I.1. Инвестиционна програма за периода на бизнес плана

Съгласно представения бизнес план и финансов модел към него, планираните разходи за изграждане на ФЕЦ „Тенево“ и присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, са в общ размер на XXX хил. лв. Дружеството посочва, че тези разходи ще бъдат покрити чрез комбинация от собствено участие, осигурено от акционера и банков дълг. Към датата на заявлението, дружеството вече е в процес на изграждане на проекта, както и в процес на инвестиране на необходимото собствено участие. След изграждане на проекта „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД не предвижда мащабни инвестиционни планове предвид съвременните технически стандарти. За сигурност и за осигуряване на непредвидени и непокрити от заложените мерки нужди от ремонтни дейности, след гаранционните срокове на основното оборудване, е заложен резерв в размер на XXX лв/MWp годишно след третата година от влизането в експлоатация. Предвиждането е съобразено с изтичането на гаранционния срок на част от оборудването, както и с изискванията на кредиторите на проекта.

I.2. Производствена програма за периода на бизнес плана

„ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е представило прогнозно годишно производство на електрическа енергия за периода 2024 г. – 2030 г., като следва да се има предвид, че съгласно чл. 13, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката, бизнес планът се съставя за срок до 5 години, като годината на издаване на лицензията е посочена като нулева (2024 г.). С оглед на това, бизнес планът на дружеството следва да бъде разгледан за периода 2024 г. – 2028 г., като прогнозните количества електрическа енергия са представени в таблица № 1. Същите са прогнозирани въз основа на резултатите от извършена симулация, описана в представения от дружеството доклад за оценка на наличния и прогнозния енергиен потенциал за изграждане на фотоволтаична електрическа централа „Тенево“. В доклада е описана и анализирана софтуерна симулация на производство на електрическа енергия от предвидения за изграждане енергиен обект на база входни данни, като технически характеристики на енергийния обект и точна локация. Въз основа на дългосрочната оценка и проектните характеристики на енергийния обект е посочено в табличен вид средното годишно производство на електрическа енергия за фотоволтаична централа „Тенево“. Отчетена е деградация от XXX%, с изключение на деградацията през първата година, която е прогнозирана да бъде XXX%.

Таблица №1

Производствена програма	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Структурата на приходите включва приходи от продажби на електрическа енергия и приходи от продажба на гаранции за произход. Дружеството планира започване на търговска експлоатация на енергийния обект през месец юли 2025 г, като общото прогнозно количество електрическа енергия за периода от въвеждане в експлоатация до 2028 г. включително, е в размер на XXX MWh. Предвижда се произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на Българската Независима Енергийна Борса (БНЕБ), въз основа на дългосрочен договор за покупко-продажба на електрическа енергия с лицензиран търговец на електроенергия.

I.3. Ремонтна програма за периода на бизнес плана

Дружеството посочва, че проектът е структуриран по такъв начин, че да осигурява намалени ремонтни ангажименти, поради следните причини:

- Предвидено е сключване на договор за експлоатация и поддръжка с опитен O&M оператор, който поема основната част от задълженията по ремонти;
- Основните генериращи съоръжения се доставят при дългосрочни гаранционни условия;
- Извършени са съответните предпроектни проучвания, които характеризират проекта с ниски нива на технически рискове;
- Заложено е поддържане на съответните застраховки, които минимизират рисковете (последствията и разходите) за дружеството от увреждане на активите вследствие от непредвидени и екстремни събития.

За гореописаните мерки заявителя посочва, че са внимателно структурирани, така че създават пълноценен обхват на покритие по отношение на дейностите и разходите по ремонт на съоръженията от ФЕЦ. Въпреки това, за сигурност и за осигуряване на непредвидени и непокрити от заложените мерки нужди от ремонтни дейности са заложи прогнозни разходи в размер на XXX лв/MWp годишно след третата година от влизането в експлоатация.

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II.1. Финансови резултати от дейността на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – загуба в размер на 76 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 158 хил. лв.;
- за 2023 г. – загуба в размер на 352 хил. лв.

Финансовите резултати за посочените периоди са отрицателни поради факта, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия, свързани с проектирането и изграждането на ФЕЦ „Тенево“.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана

В представения бизнес план на ФЕЦ „Тенево“ за периода 2024 г. – 2028 г., дружеството е изготвило прогнозни годишни финансови отчети за този период, от които е видно следното: дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който общо за периода на бизнес плана е в размер на XXX хил. лв. Положителните финансови резултати се дължат на изпреварващия ръст на приходите пред ръста на разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са разходите за амортизации, следвани от разходите за поддръжка и за балансиране.

Прогнозираните приходи в периода от 2024 г. – 2028 г., определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, са представени в таблица № 2.

Таблица № 2

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
--	-----	-----	-----	-----	-----

От таблица № 3 е видно, че годишното производство на електрическа енергия за 2024 г. е в размер на XXX MWh, тъй като дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през месец юли 2025 г. и не очаква реализиране на приходи от продажба на електрическа енергия през годината на издаване на лицензия.

За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия на БНЕБ, е използван най-консервативния сценарий от прогнозите, направени от международна компания за инженерингови и пазарни проучвания за развитие на цените на енергийни носители - Аурора Енерджи Рисърч.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава увеличение на активите от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на придобиване на нови нетекущи активи. Отражено е и намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации. За разглеждания период, краткотрайните активи нарастват поради нарастване на паричните средства и на резервната сметка за обслужване на дълга.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана, като прогнозите са през 2028 г. да е в размер на XXX хил. лв., в т. ч. записан (внесен) капитал в размер на XXX хил. лв.

Общо задълженията на дружеството през периода на бизнес плана са по-високи от собствения капитал, тъй като отразяват по-големия размер на привлечените средства. Предвиденото погасяване на задълженията по заемния капитал, води до намаление на дългосрочните пасиви, като през 2028 г. общата им стойност на пасивите е в размер на XXX хил. лв.

От направения анализ на финансовите показатели, изчислени на база обща балансова структура в периода 2024 г. – 2028 г., е видно, че капиталовата структура се подобрява, поради погасяване на дългосрочните задължения от една страна и поддържането на висок собствен капитал, от друга страна. Въпреки това, към 2028 г. коефициента на финансова автономност се запазва под 1 (единица), което показва, че дружеството се финансира в по-голяма степен с привлечени средства, отколкото със собствени средства. В същото време дружеството отчита висока обща ликвидност, което е показател за наличието на достатъчно собствени оборотни средства, с които да покрие текущите си задължения.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Съгласно представения бизнес план, за изграждането на ФЕЦ „Тенево“ и за присъединяването му към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, са предвидени инвестиции в размер на XXX хил. лв., с източници на финансиране: XXX% привлечени средства (XXX хил. лв.) и XXX% собствени средства (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Тенево“ е представен договор за вътрешно фирмено финансиране от едноличния собственик на капитала на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД – „Еура Ай Пи Пи“ АД в общ размер на XXX лв. и допълнително споразумение към него за увеличаване на сумата до XXX лв. (XXX хил. евро).

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта с дата XXX г. от „XXX“ (XXX) и „XXX“ XXX (XXX) за предоставяне на инвестиционен кредит и кредитна линия за ДДС на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“

ЕАД в общ размер на до XXX хил. лв. (XXX хил. евро.). Инвестиционният кредит е с период на връщане до XXX г.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана може да се направи извод, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г., „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА на „ТЕНЕВО СОЛАР ТЕХНОЛОДЖИС“ ЕАД с ЕИК 206511621, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1000, р-н Средец, бул. „Цар Освободител“ № 14, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-783-01 от 24.10.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София-град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ИВАЙЛО КАСЧИЕВ

(съгл. Заповед № 1159 от 14.10.2024 г.)