



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Комисия за енергийно
и водно регулиране



РЕШЕНИЕ

№ БП-5

от 31.01.2024 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 31.01.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-12-00-570 от 06.12.2023 г. за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., подадено от „Белозем Солар Парк 2“ ООД, установи следното:

Административното производство е образувано по постъпило в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-12-00-570 от 06.12.2023 г. от „Белозем Солар Парк 2“ ООД за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., на основание чл. 13, ал. 1 и ал. 7, във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 3, т. 7 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ).

В тази връзка, със Заповед № З-Е-371 от 11.12.2023 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група, която да извърши преглед и анализ на постъпилото заявление и приложения към него бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. за съответствието им с изискванията на нормативната уредба.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

„Белозем Солар Парк 2“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 205978342, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п. к. 4003, район „Северен“, ул. „Братаница“ № 12, което се установява от разпечатка за актуално състояние към 04.12.2023 г. от Единния портал за заявяване на електронни административни услуги, поддържан от Агенция по вписванията и след извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„Белозем Солар Парк 2“ ООД има следния предмет на дейност: Изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на „Белозем Солар Парк 2“ ООД е в размер на 20 360 594 (двадесет милиона триста и шестдесет хиляди петстотин деветдесет и четири лева) лв. Съдружници в дружеството са: „Сизиджи“ ООД, ЕИК 206074575 и „Ес Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са съразмерни на направените от тях вноски и са разпределени, както следва:

- „Сизиджи“ ООД, ЕИК 206074575 – 10 180 297 (десет милиона сто и осемдесет хиляди двеста деветдесет и седем лева) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството;

- „Ес Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476 – 10 180 297 (десет милиона сто и осемдесет хиляди двеста деветдесет и седем) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Вноските в капитала на дружеството са изцяло внесени.

„Белозем Солар Парк 2“ ООД се управлява и представлява от двамата управители заедно и поотделно: Иван Николов Кръстев и Божидар Петров Печев.

По отношение на „Белозем Солар Парк 2“ ООД е установено, че за действителни собственици са вписани Иван Николов Кръстев и Сами Джевдет Чакъров, граждани на Р България.

При извършена допълнителна служебна справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че по партидата на „Белозем Солар Парк 2“ ЕООД няма вписани обстоятелства по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

„Белозем Солар Парк 2“ ЕООД не притежава лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“, като във връзка с намерението на дружеството да реализира инвестиция в сектора на възобновяемите източници, като изгради и въведе в експлоатация Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Мъглиж“, фаза 1 с обща инсталирана мощност (АС) – 53,400 MW е подадено и заявление за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, което е предмет на друго административно производство. В тази връзка, представения бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. се явява първия бизнес план, който следва да се одобри от КЕВР с издаването на лицензията, съгласно чл. 13, ал. 7 от НЛДЕ.

По силата на чл. 49, ал. 2, т. 3 от НЛДЕ, одобрения от КЕВР бизнес план е неразделна част от лицензията и се оформя като приложение към нея, което периодично се актуализира.

В съответствие с чл. 18, ал. 3, т. 7 от НЛДЕ, бизнес планът трябва да съдържа следната информация без ограничение: броят години, за които е съставен, като годината на издаване на лицензията да е посочена като нулева; планирани инвестиции, направени инвестиции до представяне на бизнес плана; прогнозни: структура на капитала, приходи и разходи, производствени и ремонтни програми и свързаните с тях разходи, възвръщаемост на капитала, годишни парични потоци, продажби и цени.

I. БИЗНЕС ПЛАН ЗА ПЕРИОДА 2024 г. – 2028 г.

Представения със заявление с вх. № Е-12-00-570 от 06.12.2023 г. от „Белозем Солар Парк 2“ ООД бизнес план е съставен за срок до 5 години в съответствие с чл. 13, ал. 1 от НЛДЕ и съдържа изискуемите реквизити. Целта на бизнес плана е да очертае в дългосрочен план целите на дружеството в най-общ стратегически аспект. Анализът се основава на правни, технически и икономически критерии за производителност и ефективност на проектираната ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1. В бизнес плана е представено подробно описание на планирания за изграждане енергиен обект – ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 с обща инсталирана мощност 53,4 MW, който ще бъде въведен в експлоатация в периода юли-август 2024 г.

I.1. Инвестиционна програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Планираните средства за инвестиции в периода до въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1, през 2024 г. са представени в таблица № 1, като дружеството възнамерява да извърши инвестиции в общ размер на XXX хил. лв.

Таблица № 1

Описание на инвестиционния разход	План 2023 г., хил. лв., включително разплатени средства към 30.11.2023 г.	План 2024 г., хил. лв.	Общо, хил. лв.
Права	XXX	-	XXX
Фотоволтаични модули, конструкции, оборудване АС/DC, кабели, трансформатори, други	XXX	XXX	XXX
Присъединяване, включително подстанция	XXX	XXX	XXX
Други разходи	XXX	XXX	XXX
Общо:	XXX	XXX	XXX

Забележка: Посочените в таблица № 1 стойности са със закръгление.

1.2. Производствена програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Прогнозните количества произведена електрическа енергия от ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 в периода 2024 г. – 2028 г. са представени в таблица № 2. За 2024 г. посочените количества са за периода от м. септември 2024 г. до края на годината, предвид планираното въвеждане в експлоатация на енергийния обект (м. юли – м. август 2024 г.). Количествата са изчислени на база резултати от симулация чрез специализиран софтуер PVSyst, V7.4.0, разработена въз основа на конкретни за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни, при отчитане на деградация от XXX % годишно и специфично производство (Симулация, XXX kWh/kW_p/година). Дружеството ще реализира произведените количества електрическа енергия от ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 по хибридна стратегия, чрез двустранни договори, както по фиксирани цени, така и по динамично променящи се цени на енергията, като към момента на изготвяне на бизнес плана, е в напреднала фаза на преговори с един от големите търговци на електрическа енергия със солиден опит и доказана експертиза.

Таблица № 2

ПОКАЗАТЕЛ	01.09.- 31.12.2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозно количество електрическа енергия, MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

За периода от започване на търговска експлоатация на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 до края на 2028 г., дружеството планира да произведе общо XXX MWh електрическа енергия.

1.3. Ремонтна програма за периода 2024 г. – 2028 г.

Дружеството посочва, че дейностите по поддръжка и експлоатация на фотоволтаичната централа включват диспечерско управление на системата, обработване и управление на данните, мониторинг, проверка на модулите, инверторите, огледи и мониторинг на трафопостове, трансформатори, релейна защита, кабели, заземителна инсталация, поддръжка и почистване на терена и пожарозащитни зони, както и други дейности по ремонт и поддръжка. Тези услуги ще бъдат възложени на външно дружество, което разполага с персонал, който ще извършва услугите по поддръжка и експлоатация на

ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1. Прогнозните годишни разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 за периода на бизнес плана са представени в таблица № 3. Отделно от тях, дружеството е планирало и разходи за достъп, разходи за балансиране, разходи за амортизация и други.

Таблица № 3

Прогнозни разходи за ремонт и поддръжка на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1, хил. лв.	2024 г.*	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
		XXX	XXX	XXX	XXX

*Посочените прогнозни разходи са за периода от м. септември 2024 г. до края на годината, предвид планираното въвеждане в експлоатация на енергийния обект (м. юли – м. август 2024 г.).

II. ИКОНОМИЧЕСКИ АСПЕКТИ

II. 1. Финансови резултати от дейността на „Белозем Солар Парк 2“ ООД

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „Белозем Солар Парк 2“ ООД е представило годишни финансови отчети за последните три години - 2020 г., 2021 г. и 2022 г., от които е видно, че през 2022 г. отчита загуба в размер на 154 хил. лв., а през останалите години дружеството не е осъществявало дейност.

II. 2. Прогнозни финансови резултати за периода на бизнес плана 2024 г. – 2028 г.

„Белозем Солар Парк 2“ ООД е представило прогнозни годишни финансови отчети за периода 2024 г. – 2028 г. От тях е видно, че дружеството прогнозира от осъществяване на дейността да реализира положителен финансов резултат, който нараства от XXX хил. лв. през 2024 г. и достигат до XXX хил. лв. през 2028 г. Положителните финансови резултати за периода от 2025 г. – 2028 г. на бизнес плана се дължат на по-високите приходи в сравнение с разходите. Приходите на дружеството са формирани от приходи от продажба на електрическа енергия, докато от общите разходи с най-голям дял са други разходи, следвани от разходите за амортизации.

Прогнозираните приходи за периода на бизнес плана са определени на база на предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени, представени в таблица № 3.

Таблица № 3

Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Прогнозни количества електрическа енергия, в MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Средна прогнозна цена на електрическата енергия, лв./MWh	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
Приходи от електрическа енергия, в хил. лв.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Структурата на приходите включва само приходи от продажби на електрическа енергия. Прогнозната цена на електрическата енергия произведена от фотоволтаичната централа е в размер на XXX лв./MWh през 2024 г. и намалява до XXX лв./MWh през 2028 г. Годишното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Мъглиж“ е при средногодишна деградация от XXX%.

II.3. Активи и пасиви

В предоставените данни за периода на бизнес плана, се наблюдава намаление на активите от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г., в резултат на намаление на балансовата стойност на дълготрайните активи във връзка с начислени амортизации. За разглеждания период, краткотрайните активи нарастват в частта „Пари и парични еквиваленти“.

Собственият капитал на дружеството е положителна величина през целия период от бизнес плана и прогнозите са да достигне стойност до XXX хил. лв. през 2028 г., главно в резултат на реализирана печалба през разглеждания период.

Общо задълженията на дружеството намаляват от XXX хил. лв. за 2024 г. на XXX хил. лв. през 2028 г. в резултат на намалените дългосрочни задължения, в частта задължения към финансови предприятия.

II. 4. Размер и начин на финансиране на предвидените инвестиции

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 е XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% привлечени средства и XXX хил. лв. (XXX хил. евро) или XXX% собствени средства.

Като доказателство за осигуряване на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 е представено Решение на управителя на „Белозем Солар Парк 2“ ООД, според което финансирането в размер на XXX хил. лв. (XXX хил. евро) представляващи XXX% от общата стойност на инвестицията се осигурява чрез използване на собствени средства на дружеството.

Като доказателство за привлечените средства за изграждане на ФЕЦ „Мъглиж“, фаза 1 заявителят е представил Протокол от заседание на Общото събрание на „Белозем Солар Парк 2“ ООД, проведено на 04.12.2023 г., в присъствието на съдружниците „СИЗИДЖИ“ ООД и „ЕС СОЛАР“ ЕООД, от който е видно, че съдружниците са взели решение за:

Привлеченото финансиране да е със следната структура:

1. Финансиране от дружеството – свързано лице XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и
2. Дружеството посредством свързани лица, е в процес на финализиране на преговорите с банкова институция, като финансирането ще се извърши при следните условия:

- Размер на главницата – до XXX хил. евро (XXX хил. лева);
- Лихвен процент – XXX М Euribor + XXX%;
- Такса ангажимент – XXX %;
- Такса за одобрение – XXX %;
- Срок на погасяване – до края на 2033 г.

„Белозем Солар Парк 2“ ООД е представило и проект на индикативни условия (оферта) от 23 ноември 2023 г. от банка.

Въз основа на направения анализ на параметрите в бизнес плана Комисията счита, че при така заложените прогнозни финансови резултати от дейността за периода 2024 г. – 2028 г. „Белозем Солар Парк 2“ ООД ще осигури финансови средства за осъществяване и развитие на лицензионната дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 13, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, чл. 13, ал. 1 и ал. 7 във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 3 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
РЕШИ:**

ОДОБРЯВА на „Белозем Солар Парк 2“ ООД с ЕИК 205978342, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п. к. 4003, район „Северен“, ул. „Братаница“ № 12, бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., който става приложение № 3 към лицензия № Л-732-01 от 31.01.2023 г. за дейността „производство на електрическа енергия“.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

РОСИЦА ТОТКОВА