



## РЕШЕНИЕ

№ ФГ-1

от 15.02.2024 г.

### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 15.02.2024 г., след като разгледа писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-152 от 22.01.2024 г. от „Ценово Солар Плант“ ЕООД, установи следното:

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-152 от 22.01.2024 г. от „Ценово Солар Плант“ ЕООД с искане за поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № Р-487 от 19.12.2023 г., с което КЕВР е разрешила на „Ценово Солар Плант“ ЕООД извършване на сделки, които водят или могат да доведат до нарушаване сигурността на снабдяването вследствие на задължнялост на енергийното предприятие, както и на учредяване на залог или ипотека върху имущество, с което се осъществява лицензионната дейност. В писмото е посочено, че е допусната техническа грешка в частта, с която се разрешава сключване на договор за учредяване на договорна ипотека съгласно представения проект на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху учредено право на строеж между „УниКредит Булбанк“ АД и „Ценово Солар Плант“ ЕООД, в частта касаеща имот с „идентификатор № 20489.14.67“, който следва да се чете като имот с „идентификатор 20849.14.67“, поради технически пропуск на дружеството. Със заповед № 3-Е-20 от 23.01.2024 г. на председателя на КЕВР е създадена работна група със задача да извърши проверка с оглед поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № Р-487 от 19.12.2023 г. на КЕВР, посочена в писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-152 от 22.01.2024 г. от „Ценово Солар Плант“ ЕООД.

**След разглеждане на фактите и обстоятелствата, КЕВР установи следното:**

„Ценово Солар Плант“ ЕООД е поискало поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № Р-487 от 19.12.2023 г. на КЕВР, в частта касаеща имот с „идентификатор № 20489.14.67“, който следва да се чете като имот с „идентификатор 20849.14.67“, поради технически пропуск на дружеството, и по-конкретно в частта, с която се разрешава сключване на договор за учредяване на договорна ипотека съгласно предоставен проект на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху вещно право на строеж между „УниКредит Булбанк“ АД - кредитор и „Ценово Солар Плант“ ЕООД - кредитополучател и ипотекарен длъжник. „Ценово Солар Плант“ ЕООД посочва, че има техническа грешка при изписването на идентификатора на поземления имот, върху който е учредено правото на строеж за изграждане на

електрическа подстанция СрН/110kV, съответно при изписването на идентификаторите на съседните имоти. Грешката се състои в неправилно посочване на кода по ЕКАТТЕ на населеното място (с. Джулюница), където се намират поземлените имоти, като навсякъде вместо „20849“ е посочено „20489“.

В подкрепа на горното, „Ценово Солар Плант“ ЕООД е представило скица на поземления имот, от която се виждат правилните идентификатори на имотите, описани в съдържанието на решението на КЕВР, както и проект на нотариалния акт, отчитащ правилните идентификатори. Дружеството посочва, че корекцията, която следва да бъде извършена на следните страници от решението на КЕВР:

**На стр. 7:**

- ред 18: вместо идентификатор № „20489.14.67“ следва да се чете идентификатор „20849.14.67“;

- ред 24: вместо идентификатор „20489.14.4“ следва да се чете идентификатор „20849.14.4“;

- ред 25: вместо идентификатор „20489.14.4“ следва да се чете идентификатор „20849.14.4“;

- ред 25: вместо идентификатор „20489.14.68“ следва да се чете идентификатор „20849.14.68“

- ред 26: вместо „20489.13.12, 20489.14.5, 20489.14.66 и 20489.14.17“ следва да се четат „20849.13.12, 20849.14.5, 20849.14.66 и 20849.14.17“;

**На стр. 11:**

- ред 17: вместо идентификатор № „20489.14.67“ следва да се чете идентификатор № „20849.14.67“;

- ред 23: вместо идентификатор „20489.14.4“ следва да се чете идентификатор № „20849.14.4“;

- ред 24: вместо „20489.14.4“ следва да се чете „20849.14.4“;

- ред 24: вместо „20489.14.68“ следва да се чете „20849.14.68“;

- ред 25: вместо „20489.13.12, 20489.14., 20489.14.66 и 20489.14.17“ следва да се четат „20849.13.12, 20849.14.5, 20849.14.66 и 20849.14.17“.

С Решение № Р-487 от 19.12.2023 г., в частта по т. 2 КЕВР е разрешила на „Ценово Солар Плант“ ЕООД да учреди договорна ипотека върху вещно право на строеж в полза на „УниКредит Булбанк“ АД, съгласно представения проект на нотариален акт с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-151 от 06.12.2023 г. към заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-151 от 24.11.2023 г. Видно от мотивите към решението, идентификаторите, посочени на страници 7 и 11 не отразяват коректните номера на имотите, поради което са налице допуснати очевидни фактически грешки, които следва да бъдат поправени, а именно:

**1.** В мотивите на Решение № Р-487 от 19.12.2023 г. на страница 7, в частта по т. 2, буква „В“:

- на ред 18: вместо идентификатор № „20489.14.67“ следва да се чете „идентификатор 20849.14.67“;

- на ред 24: вместо идентификатор „20489.14.4“ следва да се чете идентификатор „20849.14.4“;

- на ред 25: вместо идентификатор „20489.14.4“ следва да се чете идентификатор „20849.14.4“;

- на ред 25: вместо идентификатор „20489.14.68“ следва да се чете идентификатор „20849.14.68“

- на ред 26: вместо идентификатори „20489.13.12, 20489.14.5, 20489.14.66 и 20489.14.17“ следва да се четат „20849.13.12, 20849.14.5, 20849.14.66 и 20849.14.17“;

**2.** В мотивите на Решение № Р-487 от 19.12.2023 г. на страница 11, в частта по т. 3, буква „В“:

- на ред 17: вместо имот с идентификатор № „20489.14.67“ следва да се чете идентификатор № „20849.14.67“;

- на ред 23: вместо с „идентификатор 20489.14.4“ следва да се чете „идентификатор № 20849.14.4“;

- на ред 24: вместо идентификатор „20489.14.4“ следва да се чете „20849.14.4“;

- на ред 24: вместо идентификатор „20489.14.68“ следва да се чете 20849.14.68“;

- на ред 25: вместо идентификатори „20489.13.12, 20489.14., 20489.14.66 и 20489.14.17“ следва да се четат „20849.13.12, 20849.14.5, 20849.14.66 и 20849.14.17“.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) очевидни фактически грешки, допуснати в административния акт, се поправят от органа, който го е издал, и след изтичане на срока за обжалване. Решение № Р-487 от 19.12.2023 г. на КЕВР е индивидуален административен акт по смисъла на чл. 21, ал. 1 от АПК. ЗЕ не съдържа правила за поправка на очевидна фактическа грешка на административен акт, поради което по аргумент от чл. 13, ал. 8 от ЗЕ, в случая следва да намери субсидиарно приложение АПК. Съгласно правната теория и съдебната практика, вследствие на поправка на очевидна фактическа грешка, първоначалният административен акт - Решение № Р-487 от 19.12.2023 г., в частта по т. 2 и административният акт – решението за поправка на очевидна фактическа грешка, образуват едно цяло – поправения административен акт.

**На основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 13, ал. 8 от Закона за енергетиката**

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **РЕШИ:**

**Поправя очевидни фактически грешки в Решение № Р-487 от 19.12.2023 г., в частта по т. 2, както следва:**

**1.** В мотивите на Решение № Р-487 от 19.12.2023 г. на страница 7, в частта по т. 2, буква „В“: на ред 18 „идентификатор № 20489.14.67“ да се чете „идентификатор 20849.14.67“, на ред 24 „идентификатор 20489.14.4“ да се чете „идентификатор 20849.14.4“, на ред 25 „идентификатор 20489.14.4“ да се чете „идентификатор 20849.14.4“, а „идентификатор 20489.14.68“ да се чете „идентификатор 20849.14.68“, на ред 26 идентификатори „20489.13.12, 20489.14.5, 20489.14.66 и 20489.14.17“ да се четат „20849.13.12, 20849.14.5, 20849.14.66 и 20849.14.17“;

**2.** В мотивите на Решение № Р-487 от 19.12.2023 г. на страница 11, в частта по т. 3, буква „В“, на ред 17 „идентификатор № 20489.14.67“ да се чете „идентификатор № 20849.14.67“, на ред 23 „идентификатор 20489.14.4“ да се чете „идентификатор № 20849.14.4“, на ред 24 „идентификатор 20489.14.4“ да се чете „20849.14.4“, а „идентификатор 20489.14.68“ да се чете „20849.14.68“, на ред 25 идентификатори

„20489.13.12, 20489.14., 20489.14.66 и 20489.14.17“ да се четат „20849.13.12, 20849.14.5, 20849.14.66 и 20849.14.17.

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – град София.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:  
РОСИЦА ТОТКОВА**