



РЕШЕНИЕ
№ Л-737
от 22.02.2024 г.

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 22.02.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 14.12.2023 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД и събраните данни от проведеното открито заседание на 15.02.2024 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 14.12.2023 г. от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-388 от 19.12.2023 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 28.12.2023 г. Комисията е изисквала от „ТАУН ЪП 8“ ЕООД допълнителна информация и документи, които са представени от дружеството с писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-161 от 12.01.2024 г. и с вх. № Е-12-00-613 от 23.01.2024 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-142 от 05.02.2024 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 39 от 08.02.2024 г., т. 7, и публикуван в неуповителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 15.02.2024 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие са взели г-жа Борислава Пиперкова и г-жа Елена Йотова-Йорданова, в качеството им на упълномощени представители на дружеството. Г-жа Елена Йотова-Йорданова е изразила положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след

изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черни Врх“ с обща инсталирана мощност (АС) – 40 MW.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 206668186, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1, което се установява от представеното удостоверение от 14.12.2023 г. от Агенция по вписванията и от извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД има следния предмет на дейност: проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство на енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми и конвенционални източници /след получаване на необходимата лицензия/, инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, производство и продажба на земеделска продукция, осъществяване на услуги и развитие в сферата на селския и еко-туризъм, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, и други услуги, сделки с индустриална и интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е в размер на 470 000 (четиристотин и седемдесет хиляди) лева и е изцяло внесен, едноличен собственик на капитала е Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети, Идентификация 68194-0, Чуждестранно юридическо лице, Държава: Турция. Капиталът е разпределен в 4 700 (четири хиляди и седемстотин) равни дяла на стойност 100 (сто) лева всеки и е формиран от непарична вноска, представляваща недвижим имот – поземлен имот с идентификатор 80916.50.55 в местността свети Георги по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черни Врх, община Камено, област Бургас, целият с площ от 477 477 кв. м. с начин на трайно ползване неизползвана нива при граници: ПИ с идентификатори 80916.49.31, 80916.49.32, 80916.49.45, 80916.50.12, 80916.50.50, 80916.50.37, 80916.50.16, 80916.50.9, 80916.50.54, 80916.49.49, на стойност 477 500 лв. съгласно оценка на вещи лица по акт за назначаване на вещи лица: 20210903151146/08.09.2021 г.

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД се управлява и представлява от Кемал Ердже Ешер, гражданин на Р Турция, в качеството му на управител.

Видно от горното, „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.

3. Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите - юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от §1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Такъв Списък е приет от Съвета на Европейския съюз на 17.10.2023 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С 437 от 2023 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Антигуа и Барбуда, Бахамски съюз, Белиз, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Русия, Самоа, Сейшелски острови, Тринидад и Тобаго, Търкс и Кайкос, Американски Вирджински острови, както и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представената от дружеството информация се установява следното:

Едноличен собственик на капитала на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е „Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети”, идентификация 68194-0, чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Турция. „Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети” е публично дружество, чиито акции се търгуват на турската стокова борса – Борса Истанбул. Акционери в дружеството са: Тара Холдинг А.Ш. (Tara Holding A.Ş.), чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Р Турция, притежаващо 49,8% от капитала, Вилдан Гюлчелик, притежаващ 7,99% от капитала, Севда Гюлчелик, притежаваща 6,43% от капитала, Енка Спор Ейтим Ве Сосял Ярдим Вакфи, притежаващо 5,87% от капитала и други лица, притежаващи общо 29,91% от капитала, като всяко от тях притежава под 5%.

Акционери в Тара Холдинг А.Ш. са: Yalta Yatirim Holding A.Ş., чуждестранно юридическо лице, регистрирано в Република Турция, притежаващо 50,1325% , Сейда Лале Тара, Лейла Тара Сюбатмаз и Ясемин Зейнеп Кейман, граждани на Република Турция, всеки притежаващ по 16,6225%.

Акционери в Yalta Yatirim Holding A.Ş. са физически лица, граждани на Република Турция: Мехмет Синан Тара, притежаващ 67%, Ага Мехмет Тара, притежаващ 11%, Фатма Назли Тара, притежаваща 11% и Шарик Омер Тара, притежаващ 11%.

В допълнение, от представената от дружеството декларация и от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че като действителни собственици на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД са вписани Джем Челикер и Илхан Гюджюйнер, граждани на Р Турция, които изпълняват длъжността на висши ръководни служители на „Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети” - юридическото лице, чрез което пряко се упражнява контрол върху заявителя.

Във връзка с гореизложеното за „ТАУН ЪП 8“ ЕООД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

4. Заявителят е представил изискуемите по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от управителя на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД, с които същият декларира, че не е лишен от правото да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от управителя на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД, с които същия декларира, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.

5. Срок на исканата лицензия:

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява лицензионната дейност, и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД е поискало срокът на лицензията да бъде 30 (тридесет) години, като в тази връзка дружеството е представило следната обосновка: срокът е съобразен с очаквания експлоатационен живот на фотоволтаичните панели, инвертори и други технически съоръжения, както и съгласно относимите нормативни актове, действащи в Р България и

планираната възвръщаемост от обекта. Заявителят посочва, че възнамерява да изгради ФЕЦ с инсталирана мощност 40 MW, в с. Черни Връх, община Камено, област Бургас, с висококачествени компоненти, които отговарят на всички стандарти и позволяват при правилна поддръжка да се ползва максимално допустимия срок на лицензия за дейността.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде **25 (двадесет и пет) години**.

6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:

6.1. Описание на енергийния обект – планираната за изграждане фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Черни връх“ ще бъде с **обща инсталирана (AC) мощност 40 MW** (или 44,66 MW_p DC мощност). Тя ще бъде изградена в поземлени имоти, находящи се в землището на с. Черни връх, община Камено, област Бургас. Общата площ на поземлените имоти е 477 477 m², терените са със сравнително равнинен характер.

В имотите ще се разположат общо 79 742 броя фотоволтаични двулицеви модули N-тип, всеки с мощност 560 W_p и ефективност 22,5%. Модулите ще бъдат монтирани на стоящи конструкции с фиксиран наклон, ориентирани в посока „юг“. Един фотоволтаичен модул се състои от 144 броя фотоволтаични клетки от N-тип, номинално напрежение 41,95 V и номинален ток 13,35 A. През първата година производителят гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да е по-ниска от 99,0%, съответно 1,0% за срок от една година.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от фотоволтаичните панели в променливотокова ще се осъществява от мрежови инвертори с мощност 330 kVA всеки.

Прехвърлената от всяка инверторна станция DC/AC енергия ще се подава към повишаващи трансформатори 20/110 kV, разположени в трансформаторна подстанция, разположена в източната част на фотоволтаичната централа.

Отдаването на произведената електрическа енергия от фотоволтаичната централа към електропреносната мрежа ще е посредством две едноконтурни въздушни линии 110 kV.

Инсталирането на стрингови инверторни станции е предвидено под монтажните конструкции.

Присъединяването на енергийния обект с инсталирана мощност 40 MW към електропреносната мрежа ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV и съоръжения за присъединяване, подробно описани в предварителния договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа, сключен между „ТАУН ЪП 8“ ЕООД и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД).

6.2. Предварителен договор за присъединяване към електропреносната мрежа:

За присъединяването на ФЕЦ „Черни Връх“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-1194/27.02.2023 г., сключен между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и „ТАУН ЪП 8“ ЕООД, за енергиен обект с инсталирана мощност 40 MW и място на присъединяване: разкъсване на въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV „Плутон“. Съгласно условията на договора,

присъединяването на обекта ще се извърши чрез проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV, която ще бъде изградена на територията на обекта, на място определено с подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), съгласно срокове и етапи посочени в т. 5 от предварителния договор. Ще се извърши проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на „съоръжения за присъединяване“: два броя електропроводни отклонения 110 kV с проводници АСО 400, всяко на самостоятелна стълбовна линия, от мястото на разкъсване на ВЕ 110 kV „Плутон“ до новата възлова станция (ВС 110 kV). Предвидено е да се изгради оптична комуникационна връзка с 48 едномодови влакна по стандарт G.655 от подстанцията на ФЕЦ до новата ВС 110 kV, монтаж на телекомуникационна апаратура в подстанцията, релейни защиты, локални контролери във ВС, системи за техническо измерване на електрическата енергия в новата ВС 110 kV на двете изводни полета и система за търговско измерване в полето/тата на присъединяване на силовия/те трансформатор/и на подстанцията на обекта.

6.3. График за строителството на енергийния обект

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД е представило подробен прогнозен график на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на ФЕЦ „Черни Врх“ и на присъединителните съоръжения на обекта, съдържащ информация за планираните дейности по проекта, с началната и крайната дата за тяхното извършване. Графикът на проекта е следния:

Вид	Начална дата	Крайна дата
Ситуиране на терените, собственост на Дружеството	приключено	
Изготвяне на идеен проект	приключено	
Изготвяне на работни проекти по съответните части	приключено	
Приключване на проектна дейност	01.06.2023 г.	30.04.2024 г.
Разрешение за строеж фотоволтаична част		22.08.2023 г.
Разрешение за строеж външна връзка – повишаваща подстанция	15.12.2023 г.	31.01.2024 г.
Разрешение за строеж външна връзка – възлова подстанция	27.05.2024 г.	08.07.2024 г.
Доставка конструкция (елементи)	30.11.2023 г.	08.10.2024 г.
Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.	08.02.2024 г.	01.05.2024 г.
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	01.11.2023 г.	23.11.2024 г.
Подстанция	21.08.2024 г.	23.11.2024 г.
Други	01.11.2023 г.	23.11.2024 г.
Въвеждане в експлоатация на енергийния обект		20.12.2024 г.

6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

На основание чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е представило в електронен формат проект за изграждане на енергийния обект – ФЕЦ „Черни връх“ с инсталирана мощност 40 MW, изготвен в изпълнение на изискванията на Закона за устройство на територията.

6.5. Оценка на наличния и прогнозният потенциал на ресурса

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД е представило Доклад относно извършена симулация чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.4.2., изготвен от „Енка Иншаат Ве Санайи А.Ш“ (Enka İnşaat Ve Sanayi AŞ (Турция). В доклада са отчетени различни фактори като: климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др., както и основните резултати от извършената симулация относно прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Черни Връх“, загубите на енергия и други данни.

6.6. Управленска и организационна структура на заявителя и данни за образованието и квалификацията на ръководния персонал на заявителя

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД е представило информация за управленската и организационна структура, от която е видно, че заявителят е еднолично дружество с ограничена отговорност и се управлява и представлява от Кемал Ердже Ешер, гражданин на Р Турция. Едноличен собственик на капитала е Енка Иншаат Ве Санайи Аноним Ширкети, Идентификация 68194-0, Чуждестранно юридическо лице, Държава: Р Турция.

Представена е справка за периода от 2016 г. до сега относно образованието и опита на управителя на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД, от която е видно, че същият е бил на различни позиции, включително ръководни, в дружества от сектор „Енергетика“ и „Възобновяеми източници“, като изпълнява длъжността мениджър на проекти от 2022 г. до настоящия момент.

Като доказателство за придобито образование и квалификация на ръководния персонал на заявителя, е представен документ (диплома) от 16 август 2016 г., издаден от Босфорският университет (Богазичи), гр. Истанбул, Р Турция, от който е видно че на управителя Кемал Ердже Ешер е присъдена академична степен бакалавър на науките по машиностроене към факултет по инженерство. Документът е придружен с официален превод от английски на български език, като подписа на преводача е положен пред нотариус Десимира Николова, рег. № 609 на Нотариалната камара.

Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „ТАУН ЪП 8“ ЕООД притежава необходимите материални, технически и човешки ресурси да изгради енергийния обект – ФЕЦ „Черни Връх“ с инсталирана (АС) мощност 40 MW ведно със съоръженията за присъединяване на обекта към електропреносната мрежа.

7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:

7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаичната централа е XXX хил. лв. (XXX хил. евро), като източниците на финансиране са 100% привлечени средства. Като доказателство за осигурените привлечени средства, дружеството е представило сключен договор за заем предоставен от XXX, при лихвен процент от XXX % и срок на погасяване XXX години.

7.2. Финансови резултати от дейността на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД:

Дружеството „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е новоучредено през 2021 г., на основание чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ е представило и банкови удостоверения от „XXX“ АД с изх. № XXX от 10.01.2024 г. и от „XXX – клон София“, гр. София, с изх. № XXX от 09.01.2024 г. за наличие на банкови сметки и тяхното покритие, като доказателство за паричен ресурс.

7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект

„ТАУН ЪП 8“ ЕООД е предоставило бизнес план, както и финансов модел за периода 2024 г. – 2049 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект, са анализирани прогнозните данни в бизнес плана и във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- общо произведената електрическа енергия за периода от въвеждане в експлоатация до 2049 г. е в размер на XXX MWh. Количествата са прогнозирани на база резултатите от оценката на енергийния ресурс, съгласно отчетени редица фактори, като климатичните данни за даденото географско местонахождение на централата, използваното оборудване, разположение, ориентация и начин на монтаж на фотоволтаичните модули.

При определяне на цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия, са използвани очакваните ценови равнища на европейските борсови пазари на дългосрочни сделки (фючърси) за съответните периоди, като дружеството прогнозира продажната цена да е в размер на XXX лв./MWh през 2025 г. и намалява до XXX лв./MWh през 2049 г.

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	40
2.	Стойност на инвестицията, хил. лв./хил. евро	XXX / XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. лв./хил. евро	XXX / XXX

В представения от дружеството прогнозен паричен поток за периода 2025 г. – 2049 г. са включени и плащанията на главница и лихви по кредита към XXX, съгласно условията посочени в представения договор.

С така посочените параметри са прогнозирани приходи от продажба на електрическа енергия в размер на XXX хил. лв. за периода до 2049 г., като общите разходи за същия период са в размер на XXX хил. лв. Очакванията на дружеството са да реализира печалба през целия период, която намалява от XXX хил. лв. през 2025 г. до XXX хил. лв. през 2049 г.

От финансовия модел е видно, че паричните потоци в края на периода са с положителни стойности през разглеждания период, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си по сключения договор за кредит.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност: (NPV): XXX хил. лв./XXX хил. евро;
- Срок на откупуване на инвестицията: 8 години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проекта за изграждане на енергийния обект е финансово ефективен и икономически целесъобразен и дружеството ще притежава финансови възможности за неговото изграждане, в т.ч. и присъединяването му към електропреносната мрежа.

8. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект

Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение, „ТАУН ЪП 8“ ЕООД е представило: Решение № БС-1-ЕО/05.01.2022 г. за преценяване на необходимостта от извършването на екологична оценка на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас (РИОСВ-Бургас) към Министерство на околната среда и водите, издадено на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), с което е решено да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 80916.50.55 по КК на с. Черни Връх, община Камено“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Разглеждания поземлен имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, нито в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (екологична мрежа Натура 2000), като най-близко разположената защитена зона е BG 0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-131/10.02.2012 г., изменена и допълнена със заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и двете издадени от министъра на околната среда и водите. В решение № БС-1-ЕО/05.01.2022 г. на РИОСВ-Бургас са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

1. ИЗДАВА на „ТАУН ЪП 8“ ЕООД с ЕИК 206668186, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 1,

ЛИЦЕНЗИЯ № Л-737-01 от 22.02.2024 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 40 MW, която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;

2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г., приложение и неразделна част от това решение;

3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-737-01 от 22.02.2024 г., приложение и неразделна част от това решение.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:
РОСИЦА ТОТКОВА