



**РЕШЕНИЕ**  
**№ Л-787**  
**от 07.11.2024 г.**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 07.11.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-117 от 18.09.2024 г. за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, подадено от „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД и събраните данни от проведеното открито заседание на 31.10.2024 г., установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-117 от 18.09.2024 г. от „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект, на основание чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетика (ЗЕ), във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със Заповед № 3-Е-248 от 25.09.2024 г. на председателя на КЕВР.

С писмо с изх. № Е-ЗЛР-Л-117 от 26.09.2024 г. от дружеството са изискани допълнителна информация и документи, които са представени с писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-117 от 14.10.2024 г.

Резултатите от извършения анализ на заявлението и приложенията към него са отразени в Доклад с вх. № Е-Дк-1161 от 18.10.2024 г., приет с решение на КЕВР на закрито заседание по Протокол № 293 от 23.10.2024 г., т. 5, и публикуван в неуповенителен вариант на интернет страницата на Комисията. В изпълнение на разпоредбата на чл. 13, ал. 5, т. 1 от ЗЕ на 31.10.2024 г. е проведено открито заседание, на което присъствено участие е взел адв. Диан Боев, в качеството си на упълномощен представител на дружеството, който е изразил положително становище по приетия от Комисията доклад, без забележки и възражения.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

1. Съгласно чл. 39, ал. 1, т. 1 от ЗЕ на лицензиране по реда на същия закон подлежи дейността „производство на електрическа енергия“. Не се изисква издаване на лицензия за производство на електрическа енергия от лице, притежаващо централа с обща инсталирана електрическа мощност до 20 MW – чл. 39, ал. 4, т. 1 от ЗЕ. Според чл. 39, ал. 3 от ЗЕ, когато за извършване на някоя от дейностите се издава лицензия, преди да е изграден енергийния обект за осъществяване на тази дейност, лицензията съдържа условията за изграждане на енергийния обект и срок за започване на лицензионната дейност. В тази връзка, според подаденото заявление дейността „производство на електрическа енергия“ ще се осъществява след изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Синитово“ с обща инсталирана мощност 48 MW (АС мощност).

Съгласно чл. 40, ал. 1 от ЗЕ лицензия се издава на лице, регистрирано по Търговския закон, което: притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията; има вещни права върху енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността, ако той е изграден; представи доказателства, че енергийният обект, чрез който ще се осъществява дейността по лицензията, отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда. В случай на издаване на лицензия, преди да е изграден енергийният обект за осъществяване на дейността се изисква условията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да са налице към момента на започване на лицензионната дейност – чл. 40, ал. 2 от ЗЕ. Не се издава лицензия на лице: спрямо което е открито производство по несъстоятелност или което е обявено в несъстоятелност; което е в ликвидация; на което е отнета лицензията или е отказано издаването на лицензия за същата дейност и не е изтекъл определения срок, в който не може да кандидатства за издаване на нова лицензия за същата дейност – чл. 40, ал. 4 от ЗЕ.

2. „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е акционерно дружество с ЕИК 207880270, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление: Р. България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, р-н „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 20, което се установява от удостоверение № 20240917124832 от 17.09.2024 г. на Агенция по вписванията, както и след направена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД има следния предмет на дейност: Изграждане на индустриален парк с цел развитие на въглеродонейтрални, високопродуктивни и екологосъобразни производства и дейности, общо управление на парка с цел получаване на печалба от предоставените обслужващи дейности, инвестиции в недвижими имоти с цел обзавеждане, отдаване под наем и продажба, строителство и извършване на СМР, производство и търговия с електрическа енергия от възобновяеми източници, проучване, проектиране, доставка и изграждане на системи за използване на възобновяеми енергийни източници на енергия, разработване и внедряване на технологии за интегриране на фотоволтаични модули в сградни конструкции, консултантска, инженерингова дейност, търговска дейност в страната и чужбина, продажба на дребно и едро, извършване на търговски операции с недвижими имоти, вътрешен и международен транспорт и спедиция, хотелиерство и ресторантьорство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, както в страната, така и в чужбина, както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, разрешен от закона, както и да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин, включително и да придобива права върху обекти на интелектуална собственост.

Капиталът на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е в размер на 20 000 000 (двадесет милиона) лева, от които 15 084 714 (петнадесет милиона осемдесет и четири хиляди седемстотин и четиринадесет) лева парична вноска, както и апортна непарична вноска, представляваща вземания по допълнителни парични вноски и договори за цесия на Красимир Николов Илиев, както следва:

Лична вноска от Красимир Николов Илиев, с дата 15.09.2011 г., в размер на 278 172,92 лв.;

Договор за цесия с цедент Йордан Георгиев Делчев, с дата 12.12.2013 г., в размер на 325 853,63 лв.;

Договор за цесия с цедент Димитър Николов Илиев, с дата 03.01.2024 г., в размер на 682 169,76 лв.;

Договор за цесия с цедент „Младежка Кооперация „Ялта“, с дата 22.12.2023 г., в размер на 148 103,96 лв.;

Договор за цесия с цедент „Младежка Кооперация „Ялта“, с дата 22.12.2023 г., в размер на 1 681 862,99 лв;

Договор за цесия с цедент „Младежка Кооперация „Ялта“, с дата 22.12.2023 г., в размер на 646 473,79 лв;

Договор за допълнително споразумение с цедент Димитър Николов Илиев, с дата 01.03.2020 г., в размер на 169 711,77 лв;

Договор за заем от Красимир Николов Илиев, с дата 01.12.2021 г., в размер на 13 892,22 лв;

Договор за допълнително споразумение с цедент Красимир Николов Илиев, с дата 20.10.2022 г., в размер на 190 578,40 лв, на обща стойност 4 915 286 (четири милиона деветстотин и петнадесет хиляди двеста осемдесет и шест) лева въз основа на вещи лица по Акт от 12.02.2024 г. за назначаване на вещи лица.

Капиталът на дружеството е разпределен в 20 000 000 (двадесет милиона) броя обикновени налични поименни акции с право на глас и с номинална стойност 1 (един) лев всяка. Капиталът е изцяло внесен и записан.

Дружеството се управлява и представлява от Красимир Николов Илиев и Драган Танев Георгиев, в качеството им на изпълнителни директори, действащи поотделно.

**Видно от горното, „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон, следователно отговаря на изискванията по чл. 40, ал. 1 от ЗЕ да бъде юридическо лице, регистрирано по Търговския закон.**

**3.** Съгласно чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), в производство по издаване на лицензии по ЗЕ се забранява пряко и/или косвено участие на дружество, регистрирано в юрисдикции с преференциален данъчен режим, както и на контролираните от тях лица. По смисъла на §1, т. 2 от Допълнителната разпоредба на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т. 64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Според посочената разпоредба на ЗКПО министърът на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите утвърждава списък на държавите/териториите – юрисдикции с преференциален данъчен режим, който се обнародва в „Държавен вестник“. В тази връзка, със Заповед № ЗМФ-33 от 13.01.2023 г., обн. ДВ, бр. 7 от 2023 г., в сила от 01.02.2023 г., министърът на финансите е утвърдил списък на държавите/териториите, които са юрисдикции с преференциален данъчен режим, включващ: Вирджинските острови (САЩ), Остров Гуам (САЩ), Остров Рождество (Коледен остров), Питкърн и Република Палау. Също така, юрисдикции с преференциален данъчен режим са и държавите/териториите, включени в Списъка на Европейския съюз на юрисдикциите, неосказващи съдействие за данъчни цели – арг. от § 1, т. 64, изр. последно от Допълнителните разпоредби на ЗКПО. Списъкът е последно преработен с решение на Съвета на Европейския съюз на 08.10.2024 г., обнародван е в Официален вестник на Европейския съюз, С/2024/6322 от 18.10.2024 г. и включва юрисдикции, неосказващи съдействие за данъчни цели, както следва: Американска Самоа, Ангила, Фиджи, Гуам, Палау, Панама, Руска федерация, Самоа, Тринидад и Тобаго, Американски Вирджински острови и Вануату.

Съгласно §1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), според който „контрол“ е контролът по смисъла на §1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, а именно – когато едно физическо или

юридическо лице (контролиращ) притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице. Контрол по смисъла на §2, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗМИП е и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

С оглед горното, по отношение на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД следва да бъде установена структурата на собственост и контрол на дружеството. В тази връзка, от представените от дружеството документи и информация се установява следното:

Акционери в „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД са следните лица: „Драг Холдинг“ ЕООД, ЕИК 206507966, регистрирано в Р България, притежаващо 50% от акциите в капитала, Красимир Николов Илиев, гражданин на Р България, притежаващ 25% от акциите в капитала и Димитър Николов Илиев, гражданин на Р България, притежаващ 25% от акциите в капитала.

Едноличен собственик на капитала на „Драг Холдинг“ ЕООД е Драган Танев Георгиев, гражданин на Р България.

От описаната по-горе структура на собственост и контрол на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД се установява, че действителни собственици на капитала на дружеството са: Драган Танев Георгиев, Красимир Николов Илиев и Димитър Николов Илиев, граждани на Р България. В допълнение, от извършената справка в ТРРЮЛНЦ се установява, че като действителни собственици на капитала на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД са вписани същите лица.

**Във връзка с гореизложеното, Комисията счита, че за „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД не е налице забраната на чл. 3, т. 14 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.**

**4.** Въз основа на представените на основание чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „а“ и б. „б“ от НЛДЕ декларации от членовете на съвета на директорите на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, се установява, че същите не са лишени от правото да упражнява търговска дейност и не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството. Представени са и декларации по чл. 11, ал. 2, т. 2, б. „в“ – б. „д“ от НЛДЕ от изпълнителните директори на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, от които се установява, че заявителят не е в производство по несъстоятелност, не е обявен в несъстоятелност и не е в ликвидация; че на дружеството не е отнемана лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ или срокът по чл. 59, ал. 4 от ЗЕ е изтекъл; не е налице влязъл в сила акт за отказ да се издаде лицензия за осъществяване на лицензионната дейност.

**Предвид изложеното, издаването на исканата лицензия не е в противоречие с чл. 40, ал. 4, т. 1-3 от ЗЕ.**

#### **5. Срок на исканата лицензия:**

Съгласно чл. 42, ал. 1 от ЗЕ, лицензията се издава за срок до 35 години в съответствие с изискванията на НЛДЕ. Според разпоредбата на чл. 9, ал. 3 от НЛДЕ, Комисията определя срока на съответната лицензия в зависимост от времевия ресурс на активите, с които се осъществява

лицензионната дейност и от финансовото състояние на заявителя, като Комисията не може да определи по-дълъг срок на лицензия от срока, поискан от заявителя. Съгласно чл. 18, ал. 2 от НЛДЕ, срокът на строителството на енергийния обект, чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, не се включва в срока на лицензията.

„СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е поискало срокът на лицензията да бъде 35 (тридесет и пет) години. Дружеството счита, че предложеният максимален срок е съобразен с очаквания експлоатационен живот на фотоволтаичните панели (без оглед на производител), инвертори и други технически съоръжения, както и съгласно относимите нормативни актове, действащи в Република България, включително Закона за енергетиката, Наредбата, планираната възвръщаемост от обекта (подробно разгледана в Бизнес плана, приложен към заявлението). Дружеството заявява, че възнамерява да изгради ФЕЦ с инсталирана мощност 48 MW в землището на с. Синитово, община Пазарджик, област Пазарджик, с висококачествени компоненти, които отговарят на всички стандарти и позволяват при правилна поддръжка да се ползва максимално допустимия срок на лицензия за дейността.

С оглед гореизложеното и въз основа на наличните данни в Комисията, извършените наблюдения и анализи за експлоатационните параметри на използваните съоръжения във фотоволтаични електрически централи, в т.ч. и на времевия ресурс на активите, както и с оглед прилагане принципа на равнопоставеност между отделните енергийни дружества, Комисията счита, че срокът на лицензията за дейността „производство на електрическа енергия“ следва да бъде **25 (двадесет и пет) години**.

## **6. Технически параметри на енергийния обект, чрез който ще се осъществява дейността „производство на електрическа енергия“:**

**6.1. Описание на енергийния обект** – планираната за изграждане фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Синитово“ ще бъде с обща инсталирана мощност 48 MW (AC мощност). ФЕЦ „Синитово“ ще бъде изградена в поземлен имот с идентификатор 66559.62.1., находящ се в землището на село Синитово, м. „Кичук Чал“, община Пазарджик, област Пазарджик. Площта на имота е 921 995 кв. м, а теренът, в който ще бъдат разположени панелите, е със сравнително равнинен характер. В същия имот ще бъде разположена нова повишаваща подстанция 33/110 kV за присъединяване към електропреносната мрежа на ниво 110 kV.

В имота ще бъдат разположени общо 91 440 броя фотоволтаични модула, като 27 432 броя ще бъдат с мощност 630W<sub>p</sub>, а останалите 64 008 броя с мощност 635W<sub>p</sub>.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява от 10 инвертори с мощност 5000 kVA всеки.

Прехвърлената от всяка инверторна станция DC/AC енергия ще се подава към повишаващ трансформатор 33/110 kV, разположен в трансформаторна подстанция, разположена в южната част на фотоволтаичната централа.

Електроенергията, произведена от фотоволтаичната централа, ще се подава към електропреносната мрежа чрез една 110 kV въздушна линия.

Използваните в проекта фотоволтаични модули ASTRONERGY от тип CHSM78N(DG)/F-BH с мощност 630/635 W<sub>p</sub> имат ефективност от 22,9% и характеристики, представени в таблицата по-долу.

### **Технически данни на фотоволтаичните модули:**

<b>Фотоволтаичен модул</b>	
Технология на панела	TopCon/half-cut
Брой клетки в панела	156
Максимална пикова мощност (W <sub>p</sub> )	630

Типично номинално напрежение (Vmp), V	46,45
Типичен номинален ток (Imp), A	13,56
Типично напрежение на празен ход, (VOS), V	14,19
Ток на късо съединение (Isc) A	14,19
Нормална работна температура на клетката, °C	41 ±2°C
Максимално напрежение, V	46,45
Интервал на работната температура	-45 до +85°C
IP защитен клас	68
Размери	2465*1134*30 mm

През първата година производителят трябва да гарантира, че номиналната мощност на фотоволтаичните модули няма да бъде по-ниска от 99,0%, съответно 1,0% за срок от една година.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани на стоящи конструкции с фиксиран наклон, ориентирани в посока „юг“.

Инсталирането на стринговите инверторни станции е предвидено под монтажните конструкции.

#### Технически данни на инверторните станции:

Параметри на инверторна станция	Стойност
MPP диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	Обхват на DC напрежението за постигане на максимална мощност: от 978 до 1350 при температура на околната среда от -20 до +25°C от 978 до 1250 при температура на околната среда +35°C от 978 до 1100 при температура на околната среда от +50°C
Максимално входно напрежение, V	1500
Максимален входен ток, A	530
Номинално изходно напрежение (AC), V	690
Номинална изходна мощност, kVA	5000
Максимална изходна мощност, kW	4900
Номинален изходен ток, A	4184
Максимален изходен ток, A	4184 A при температура на околната среда +25°C 4070 A при температура на околната среда +35°C 3700 A при температура на околната среда]
Максимален КПД, %	98,8%; Euro-eta: 98,6%; SEC efficiency: 98,5%
Фактор на мощността	Регулируем с възможност за настройване в обхвата от (-1 до +1)

IP защитен клас	IP65 за отделението с електрониката и управлението и IP55 за останалата част на инвертора
Честота, Hz	50
Брой фази	3
Работна температура, °C	-20 до +60°C

Присъединяването на ФЕЦ „Синитово“ с инсталирана мощност 48 MW ще се извърши чрез „съоръжения за присъединяване“: нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до подстанция „Алеко“, като ще се използва свободна тройка от двоен въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV „Огняново-Брацигово“, монтаж на ново мълниезащитно въже с оптични влакна тип OPGW. Присъединяването на електропровода ще бъде в поле 110 kV на ВЕ „Радилово“ от ОРУ 110 kV на подстанция „Алеко“, като ВЕ 110 kV „Радилово“ ще се измести в резервно поле 110 kV № 9 от ОРУ 110 kV на п/ст „Алеко“, за което ще са необходими електрически съоръжения за първична и вторична комутация в поле 110 kV № 9 от ОРУ 110 kV на п/ст „Алеко“.

### **6.2. Договори за присъединяване към електропреносната мрежа:**

За присъединяването на ФЕЦ „Синитово“ към електропреносната мрежа (110 kV), собственост на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД), дружеството е представило предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ПР-110-348/23.12.2019 г., сключен между „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД и ЕСО ЕАД ведно с приложенията към него, с който са определени правата, задълженията и необходимите условия за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с мощност 48 MW.

Представено е писмо от 04.06.2020 г. на ЕСО ЕАД във връзка с изпълнението на предварителния договор, в което са изложени забележки на оператора на електропреносната мрежа по коригираните инвестиционни проекти. Също така е представен договор за присъединяване на обект на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-658 от 07.04.2022 г.

Съгласно условията на договора, присъединяването на обекта с инсталирана мощност 48 MW ще се извърши чрез изготвяне на проекти във фаза работен проект, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова повишаваща подстанция 20/110 kV, проектиране във фаза работен проект, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация на „съоръжения за присъединяване“: нов въздушен електропровод 110 kV от подстанцията на обекта до подстанция „Алеко“, като ще се използва свободна тройка от двоен въздушен електропровод (ВЕ) 110 kV „Огняново-Брацигово“, монтаж на ново мълниезащитно въже с оптични влакна тип OPGW. Присъединяването на електропровода е в поле 110 kV на ВЕ „Радилово“ от ОРУ 110 kV на подстанция „Алеко“, като ВЕ 110 kV „Радилово“ се измества в резервно поле 110 kV № 9 от ОРУ 110 kV на п/ст „Алеко“, за което са необходими електрически съоръжения за първична и вторична комутация в поле 110 kV № 9 от ОРУ 110 kV на п/ст „Алеко“, както и релейни защиты, технически средства за телемеханика, системи за търговско измерване и т.н.

„СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е представило допълнително споразумение № 1 от 18.03.2024 г. към договор за присъединяване № ДГ-ПР-110-658 от 07.04.2022 г., с което са изменени т. 13.6, 13.7, т. 14 и т. 15 от същия.

### **6.3. График за строителството на енергийния обект**

„СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е представило подробен график със срокове на строителството на енергийния обект – ФЕЦ „Синитово“ и на присъединителните съоръжения

на обекта, съдържаща информация за планираните дейности по проекта, със срока на започване и срока за завършването им. Графикът на проекта е следния:

Вид	Срок на започване	Срок на завършване
Ситуиране на терените, собственост на Дружеството		Приключено
Изготвяне на идеен проект		Приключено
Изготвяне на работни проекти по съответните части		Приключено
Приключване на проектна дейност		10.2024 г.
Разрешение за строеж фотоволтаична част		Приключено
Разрешение за строеж подстанция		Приключено
Разрешение за строеж външна връзка		Приключено
Доставка конструкция (елементи)	12.2024 г.	02.2025 г.
Доставка фотоволтаични панели (модули), инвертори, кабели и др.	12.2024 г.	03.2025 г.
Строително-монтажни работи (вкл. външна връзка)	08.2024 г.	02.2025 г.
Подстанция	11.2024 г.	09.2025 г.
Въвеждане в експлоатация на външната връзка и подстанцията		09.2025 г.
Въвеждане в експлоатация на енергийния обект ФЕЦ „Синитово“		09.2025 г.

#### 6.4. Документи във връзка с изграждането на енергийния обект

На основание чл. 18, ал. 3, т. 2 от НЛДЕ, „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е представило в електронен формат работен проект с всички части на проекта във връзка с изграждането на енергийния обект – ФЕЦ „Синитово“ с инсталирана мощност 48 MW, одобрен, съгласно Закона за устройство на територията.

#### 6.5. Оценка на наличния и прогнозния потенциал на ресурса

„СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е представило Доклад за извършена симулация чрез специализиран софтуер PVsyst, версия V7.4.6., изготвен от „Green Solar Energy“ за ФЕЦ с инсталирана мощност 48 MW/57,60 MW<sub>p</sub>. В доклада са отчетени различни фактори като: климатичните данни за географското местонахождение на централата, използваното оборудване, разположението, ориентацията и начина на монтаж на фотоволтаичните модули и др., както и основните резултати от извършената симулация относно прогнозното производство на електрическа енергия от ФЕЦ „Синитово“, загубите на енергия и други данни.



## **6.6. Човешки ресурси и организационна структура на заявителя и за образованието и квалификацията на ръководния персонал**

„СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е представило Договор за мониторинг, диспечерско управление, поддръжка и охрана на фотоволтаична електрическа централа от 15.03.2024 г., сключен с „XXX“ ЕООД, ЕИК XXX, ведно с оферта за поддръжка и мониторинг на ФЕЦ, която е приложение 1 към договора.

При експлоатацията и поддръжката на ФЕЦ, „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД ще се представлява от г-н Драган Танев Георгиев и г-н Красимир Николов Илиев, в качеството им на изпълнителни директори, действащи поотделно, които притежават значителен опит на пазара като производител на електроенергия. За доказване на тяхното образование и квалификация, са представени заверени копия на: автобиография и диплома за висше образование на Драган Танев Георгиев, рег. № XXX от 21.12.2011 г. ведно с приложение към дипломата и автобиография и Свидетелство за призната специалност на Д-р Красимир Николов Илиев от XXX г.

Посочено е, че лицата, които ще отговарят за извършване на дейности по експлоатация и поддръжка на ФЕЦ „Синитово“ са: инж. XXX, със значителен опит в изграждането, обслужването и поддръжката на фотоволтаични централи и инж. XXX, със значителен опит в изграждането, обслужването и поддръжката на фотоволтаични централи и присъединителни съоръжения. За доказване на тяхното образование и квалификация, са представени заверени копия на: автобиография и диплома за висше образование на XXX рег. № XXX от XXX г. ведно с приложение към дипломата и автобиография и диплома за висше образование на XXX рег. № XXX от XXX г. ведно с приложение към дипломата.

„СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД счита, че разполага с необходимия опит и ресурс да извършва всички дейности по опериране на фотоволтаична централа, като част от група дружества със същия предмет на дейност и предвид дългогодишната практика в областта.

**Въз основа на гореизложеното, Комисията счита, че „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД притежава материални, технически и човешки ресурси за изграждане на планирания енергиен обект ФЕЦ „Синитово“ с инсталирана мощност 48 MW (АС мощност) със съответните присъединителни съоръжения към електропреносната мрежа и в съответствие с представения график за строителството на енергийния обект.**

## **7. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“:**

### **7.1. Източници на финансиране за изграждането на енергийния обект:**

Дружеството е посочило, че общият размер на инвестиционните разходи за изграждане на фотоволтаична централа „Синитово“ с инсталирана променливотокова мощност от 48 MW (АС), е XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.) и XXX% собствени средства в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

Като доказателство за осигуряването на собствените финансови средства за изграждане на ФЕЦ „Синитово“ е предоставен протокол от заседание на съвета на директорите на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД проведено на 02.10.2024 г., с взето решение за използване на собствени средства в инвестицията за изграждане на ФЕЦ „Синитово“ чрез собствен капитал на дружеството в размер на XXX млн. лева, депозит на ресурс за захранване на сметката за обслужване на дълга и при необходимост вътрешно-групово временно финансиране от акционерите в размер до XXX млн. евро за покриване на финансовите разходи по време на строителството.

По отношение на обезпечаването на привлечените средства е представена индикативна оферта от 03.09.2024 г. от „XXX“ АД (XXX) за предоставяне на дългосрочен кредит, кредитна линия за ДДС и условен деривативен заем (незадължителен) на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД

за реализиране на проект ФЕЦ „Синитово“. От предоставената оферта е видно, че финансирането ще се извърши при следните условия:

**1. Кредит 1:** Дългосрочен кредит в размер до XXX хил. евро (XXX хил. лв.)

**1.1. Лихви**

а) 3-месечен EURIBOR+ XXX% (мин. XXX%) годишно, периоди на олихвяване: ежемесечно;

б) 3-месечен EURIBOR+ XXX% (мин. XXX%) годишно след кумулативното изпълнение на следните условия: издадено разрешение за ползване; соларния парк функционира на 100% при претеглен производствен капацитет (57,6 MWp) и са платени първите три фактури.

Процент на наказателни лихви:

Предсрочно плащане: Редовен лихвен процент + XXX% годишно.

Договорна клауза за удължаване поради закъснение за сключване на друг договор: Редовен лихвен процент + XXX%.

**2. Кредит 2:** Кредитна линия за ДДС до XXX хил. евро (XXX хил. лв.)

**2.1. Лихви** – 3-месечен EURIBOR + XXX% (мин. XXX%) годишно, периоди на олихвяване: ежемесечно.

**7.2. Финансови резултати от дейността на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД:**

В съответствие с изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 от НЛДЕ, „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е представило годишни финансови отчети за последните три години – 2021 г., 2022 г. и 2023 г., от които е видно, че от осъществяване на дейността дружеството реализира:

- за 2021 г. – печалба в размер на 45 хил. лв.;
- за 2022 г. – загуба в размер на 31 хил. лв.;
- за 2023 г. – печалба в размер на 14 051 хил. лв.

През горепосочените периоди дружеството не е осъществявало производствена дейност.

**7.3. Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект**

„СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е предоставило финансов модел за периода 2024 г. – 2050 г. С оглед установяване на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“, включително за изграждането на енергийния обект ФЕЦ „Синитово“, са анализирани прогнозните данни във финансовия модел. Те са изготвени при следните допускания и параметри:

- Дружеството предвижда започване на търговска експлоатация на енергийния обект през 2026 г. и очакванията са годишното производство през същата година да е в размер на XXX MWh. Общо произведената електрическа енергия за периода от 2026 г. до 2050 г. е в размер на XXX MWh, при средногодишната деградация от XXX%. Очакванията са произведените количества електрическа енергия да бъдат реализирани на „Българската независима енергийна борса“ ЕАД чрез сключването на договор с търговец на електрическа енергия. Прогнозните количества електрическа енергия са изчислени на база резултатите от симулацията чрез PVSyst, разработена въз основа на конкретните за централата технически характеристики, географски координати и съответни метеорологични данни.

- цените, по които дружеството ще продава произвежданата електрическа енергия на свободен пазар варират от XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2026 г. до XXX евро/MWh (XXX лв./MWh) през 2050 г. За определяне на цените, по които ще бъдат реализирани произведените количества електрическа енергия са разгледани различни прогнози на водещи европейски компании и финансови институции прилагайки консервативен подход, съгласуван с прогнозите на финансиращата институция.

Разходите за амортизации на активите са определени при прилагане на линеен метод, като годишният разход за амортизация е определен в размер на 1 733,3 хил. евро (3 390 хил. лв.).

Основните параметри на инвестиционния проект са представени в таблица № 1.

Таблица № 1

№	Вид	Стойност
1.	Инсталирана мощност, MW	48
2.	Стойност на инвестицията, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
2.1.	Собствени средства, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
2.2.	Привлечени средства, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX
3.	Стойност на инвестицията за 1 MW инсталирана мощност, хил. евро/хил. лв.	XXX/XXX

Видно от финансовия модел за периода 2024 г. – 2050 г., дружеството прогнозира приходите от продажба на електрическа енергия да намаляват от XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2026 г. до XXX хил. евро (XXX хил. лв.) през 2050 г. или общо за периода да реализира приходи от дейността в размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.). Прогнозните разходи възлизат на XXX хил. евро (XXX хил. лв.), като очакванията на дружеството са да реализира положителен финансов резултат през целия период, в общ размер на XXX хил. евро (XXX хил. лв.).

В представения от дружеството прогнозен паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода до 2038 г., отразяващи периода на обслужване на привлечените средства, осигурени по силата на договор за кредит с финансиращи институции. При така заложените параметри и допускания, нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва всички задължения, включително тези към финансиращите институции, съгласно условията, посочени в представената индикативна оферта за банков кредит.

Основните показатели за оценка на ефективността на проекта, изчислени въз основа на данните, предоставени от дружеството, са както следва:

- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR): XXX%;
- Нетна настояща стойност (NPV) – XXX хил. евро (XXX хил. лв.);
- Срок на откупуване на инвестицията: XXX години.

Стойностите на горепосочените показатели показват, че проектът е финансово ефективен и икономически целесъобразен.

**Предвид гореизложеното, Комисията счита, че проектът за изграждане на енергийния обект на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е финансово ефективен и икономически целесъобразен и заявителят е осигурил необходимото финансиране за изграждане на енергийния обект. Извършеният анализ показва, че при изпълнение на заложените във финансовия модел параметри за периода 2024 г. – 2050 г., дружеството ще акумулира положителни нетни парични потоци.**

**8. В допълнение към горното, „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД е представило документи относно наличието на вещни права:**

Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 193, том III, рег. № 4826, дело № 505 от 2011 г., вписан в Службата по вписвания – гр. Пазарджик, вх. № 3463 от 08.07.2011 г., акт № 100, том XIII, дело 2101, по силата на който Светлан Стоянов Убчев, управител на „ПРИБОРСНАБ“ ООД и Ирина Петрова Стоева, управител на „СТРАТУС – В“ ООД, в качеството им на продавачи са продали на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД, в качеството му на

купувач, поземлен имот 062001 с начин на трайно ползване – производство на електрическа енергия с площ от 922,034 дка, местност „Кичук Чал“, находящ се в землището на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Представена е скица № 15-36720-17.01.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Пазарджик, за поземлен имот с идентификатор 66559.62.1, находящ се в с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност „Кичук Чал“, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-53 от 30.06.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК. Няма данни за изменение на имота; Площта на поземления имот е 921 995 m<sup>2</sup>, трайно предназначения на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство. Номер по предходен план: 062001; Собственици по данни на КРНИ: 200969193 „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД.

#### **9. Доказателства за спазени нормативни изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда по отношение на енергийния обект**

Във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на ФЕЦ „Синитово“, заявителят е представил на хартиен и електронен носител:

- Решение № ПК-16-ЕО/2010 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите – гр. Пазарджик (РИОСВ-Пазарджик) за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което РИОСВ-Пазарджик е решило да не се извършва екологична оценка на: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с № 062001, находящ се в местността „Кичук Чал“, землище на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

- Решение № 06-ОС/2024 г. на РИОСВ-Пазарджик за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, издадено на основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и въз основа на внесено уведомление от 01.03.2024 г. и допълнителна информация от 15.03.2024 г., с което РИОСВ-Пазарджик е решило, че съгласува инвестиционно предложение „Изменение на параметрите на фотоволтаична централа“ осъществяването на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете – предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000“, в частност на защитена зона BG0002057 „Бесарапски ридове“ за опазване на дивите птици. Изменението е било свързано с промяна в инсталираната мощност на фотоволтаичната централа от 37,8 MWp на 65,4 MWp в поземлен имот с идентификатор 66559.62.1 (стар номер 062001), находящ се в местността „Кичул Чал“ по КККР на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, без промяна в местоположението ѝ и без необходимост от заемане на допълнителни площи за изграждането на ФЕЦ.

В Решение № 06-ОС/2024 г. на РИОСВ-Пазарджик се посочва, че няма основание за провеждане на процедура по глава шеста, раздел III на ЗООС – оценка на въздействието върху околната среда и имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

В решенията са изложени съответните мотиви, обосноваващи направените преценки на РИОСВ-Пазарджик.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 39, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката,**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ  
РЕШИ:**

**1. ИЗДАВА на „СОЛАР ПАРК ТРАКИЯ“ АД с ЕИК 207880270, със седалище и адрес на управление: Р България, област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, район „Средец“, бул. „Цар Освободител“ № 20,**

**ЛИЦЕНЗИЯ № Л-787-01 от 07.11.2024 г. за извършване на дейността „производство на електрическа енергия“ за срок от 25 (двадесет и пет) години, който срок започва да тече от датата на решението на КЕВР за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност чрез енергиен обект с обща инсталирана мощност 48 MW (АС мощност), която съдържа условията за изграждане на този обект, срок за започване на лицензионната дейност, както и специалните условия за осъществяване на дейността, приложение и неразделна част от това решение;**

**2. Одобрява Приложение № 1 „График със срокове на строителството на енергийния обект“ към лицензия № Л-787-01 от 07.11.2024 г., приложение и неразделна част от това решение;**

**3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензия № Л-787-01 от 07.11.2024 г., приложение и неразделна част от това решение.**

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок пред Административен съд – София –град.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**