



**РЕШЕНИЕ**  
**№ Р-492**  
**от 15.02.2024 г.**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 15.02.2024 г., след като разгледа с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 01.02.2024 г. за издаване на разрешение за преобразуване на лицензиант, подадено от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД, установи следното:**

В Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) е постъпило заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 01.02.2024 г. от „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД за издаване на разрешение за преобразуване на лицензиант, на основание чл. 52, ал. 1 от Закона за енергетиката, чл. 87, ал. 2 и чл. 88 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). За проучване на обстоятелствата в заявлението и приложенията към него е сформирана работна група със заповед № З-Е-27 от 05.02.2024 г. на председателя на КЕВР. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 06.02.2024 г. „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е представило допълнителна информация и документи.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и направеното проучване КЕВР установи следните факти и направи следните изводи:**

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е дружество с ограничена отговорност, с ЕИК 205978342, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление Р България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, ул. „Братаница“ № 12, което се установява от извършена служебна справка в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД има следния предмет на дейност: Изграждане на соларни паркове, търговия със соларни панели и аксесоари, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

Капиталът на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е в размер на 20 360 594 (двадесет милиона триста и шестдесет хиляди петстотин деветдесет и четири лева) лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са: „Сизиджи“ ООД, ЕИК 206074575 и „Ес Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са съразмерни на направените от тях вноски и са разпределени, както следва:

- „Сизиджи“ ООД, ЕИК 206074575 – 10 180 297 (десет милиона сто и осемдесет хиляди двеста деветдесет и седем лева) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството;

- „Ес Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476 – 10 180 297 (десет милиона сто и осемдесет хиляди двеста деветдесет и седем) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД се управлява и представлява от двамата управители заедно и поотделно: Иван Николов Кръстев и Божидар Петров Печев.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-6 от 01.02.2024 г., „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД (приемащо дружество, универсален правопреемник) е поискало издаване на разрешение от КЕВР за преобразуване на лицензиант чрез вливане на „Агроконсулт инвест“ ЕООД (преобразуващо се дружество). Към заявлението са приложени следните документи:

Договор за преобразуване чрез вливане от 03.01.2024 г., сключен между „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД и „Агроконсулт инвест“ ЕООД, Протокол от проведено общо събрание на съдружниците на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД от 28.12.2023 г., съгласно който е взето решение за извършване на необходимите действия от страна на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД за подготовка и провеждане на вливането на „Агроконсулт инвест“ ЕООД в „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД и за подписване на договора за вливане и Протокол от заседание на едноличния собственик на „Агроконсулт инвест“ ЕООД от 28.12.2023 г., от който е видно, че едноличния собственик е решил да се извършат необходимите действия от страна на „Агроконсулт инвест“ ЕООД за подготовка и провеждане на вливането на „Агроконсулт инвест“ ЕООД в „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД и за подписване на договора за вливане и за възлагане на управителя на „Агроконсулт инвест“ ЕООД да предприеме и изпълни необходимите действия по сключване на Договора за вливане с нотариална заверка на подписите и по вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на решението. Представени са също предварителни годишни финансови отчети към 31.12.2023 г. на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД и „Агроконсулт Инвест“ ЕООД, както и удостоверение за наличието или липса на задължения с изх. № 240202300272344/07.11.2023 г. по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за „Агроконсулт Инвест“ ЕООД, от което е видно, че последното няма задължения. Преобразуващото се дружество „Агроконсулт инвест“ ЕООД, с ЕИК 203048550, е със седалище и адрес на управление, община Стара Загора, гр. Стара Загора, п. к. 6000, ул. „Кольо Ганчев“ № 33, ет. 7. Дружеството е с предмет на дейност: „производство и търговия със селскостопански машини, съоръжения и продукти, консултантски и издателски услуги, строителство и инженерингова дейност, покупка на вещи и стоки с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, продажба на вещи-собствено производство, комисионна, спедиционна /без поща/, складова, лизингова дейност, дейност на търговско представителство и посредничество, външнотърговска дейност, както и всяка друга незабранена от закона търговска дейност, след получаване на съответно разрешение, ако такава се изисква“.

Капиталът на „Агроконсулт инвест“ ЕООД е в размер на 100 лв. (сто лева), и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала „Белозем Солар Парк 2“ ООД.

„Агроконсулт инвест“ ЕООД се представлява от Иван Николов Кръстев, в качеството му на управител на дружеството.

Исканата със заявлението форма на преобразуване е вливане по смисъла на чл. 262 от Търговския закон (ТЗ). При така заявения метод на преобразуване, приемащото дружество става универсален правоприменик на преобразуващото се дружество, което се прекратява без ликвидация. Преобразуването е при хипотезата на чл. 263т, ал. 3, изр. 3 от ТЗ – вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, поради което разпоредбите на чл. 262л и чл. 262м от ТЗ относно назначаване на нарочен проверител на договора за преобразуване и съставяне на доклад за проверката са неприложими. В съответствие с изискванията на чл. 87, ал. 4, т. 1, от НЛДЕ към подаденото заявление е приложен Договор за преобразуване чрез вливане от 03.01.2024 г., сключен между „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД (приемащо дружество) и „Агроконсулт инвест“ ЕООД (преобразуващо се дружество). Съгласно чл. 2 от Договора за преобразуване чрез вливане, в резултат на вливането цялото имущество на преобразуващото се дружество ще премине към Приемащото дружество, което става негов универсален правоприменик и Преобразуващото се дружество ще бъде прекратено без ликвидация, а съгласно чл. 3 от договора, на основание чл. 262у, ал. 3 от ТЗ, капиталът на приемащото дружество няма да бъде увеличен, като същото ще продължи дейността си с капитала от 20 360 594 лв. С оглед на факта, че приемащото дружество („БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД) е едноличен собственик на преобразуващото се дружество („Агроконсулт инвест“ ЕООД) съотношение на замяна на дялове не се прави, като страните по договора са се съгласили, че разпоредбите на чл. 262ж, ал. 2, т. 2-5 от ТЗ са неприложими (чл. 4 от договора).

„Агроконсулт инвест“ ЕООД не е лицензиант по смисъла на Закона за енергетиката, тъй като не притежава и не експлоатира енергийни обекти, които подлежат на лицензиране.

Приемащото дружество – „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД притежава лицензия № Л-732-01 от 31.01.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, издадена от Комисията с Решение № Л-732 от 31.01.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена по отношение на енергиен обект – Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Мъглиж“, фаза 1 с обща инсталирана мощност (АС) – 53,400 MW.

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД е посочило, че след извършване на преобразуването ще продължи да осъществява лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез обектите, обхванати от лицензия № Л-732-01 от 31.01.2024 г.

Към заявлението е представена декларация от управителя на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни към заявлението по чл. 52, ал. 1 от ЗЕ.

Чрез вливането на „Агроконсулт инвест“ ЕООД (преобразуващо се дружество) в „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД (приемащо дружество), последното ще придобие право на строеж, учредено в полза на преобразуващото се дружество с Договор за учредяване право на строеж № 94-2022/26.05.2022 г., вписан с вх. рег. № 3137 от 02.06.2022 г., акт 139, том 10 и Договор за поправка на договор за учредяване на право на строеж, вписан в СВ с вх. рег. № 6634 от 21.10.2022 г., акт 167, том 22 върху следните недвижими имоти:

– **Поземлен имот с идентификатор № 49494.608.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени със заповед № РД-19-93/23.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 19 041 кв. м., с номер по предходен план 608003, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 49494.608.2, 49494.609.397, 49494.609.945, 49494.608.4, 49494.607.942, 49494.607.946, 49494.608.946, 49494.608.944, с НТП;

– **Поземлен имот с идентификатор № 49494.608.4**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени със заповед № РД-19-93/23.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 10 684 кв. м., с номер по предходен план 608004, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 49494.609.945, 49494.607.946, 49494.608.3;

– **Поземлен имот с идентификатор № 49494.607.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени със заповед № РД-19-93/23.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 11 061 кв. м., с номер по предходен план 607001, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 49494.609.945, 49494.607.2, 49494.607.949, 49494.607.946;

– **Поземлен имот с идентификатор № 49494.607.2**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени със заповед № РД-19-93/23.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 14 406 кв. м., с номер по предходен план 607002, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 49494.609.945, 49494.607.3, 49494.607.949, 49494.607.1;

– **Поземлен имот с идентификатор № 49494.607.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени със заповед № РД-19-93/23.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 13 005 кв. м., с номер по предходен план 607003, при граници и съседи поземлени имоти с

идентификатори: 49494.609.945, 49494.607.4, 49494.607.5, 49494.607.6, 49494.607.949, 49494.607.2;

– **Поземлен имот с идентификатор № 49494.607.6**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени със заповед № РД-19-93/23.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 9 511 кв. м., с номер по предходен план 607006, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 49494.607.5, 49494.607.947, 49494.607.949, 49494.607.3;

– **Поземлен имот с идентификатор № 49494.606.8**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени със заповед № РД-19-93/23.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 1 248 кв. м., с номер по предходен план 606008, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 49494.607.947, 49494.606.7, 49494.606.9, 49494.607.949;

– **Поземлен имот с идентификатор № 49494.606.9**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени със заповед № РД-19-93/23.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 1 016 кв. м., с номер по предходен план 606009, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 49494.606.10, 49494.606.948, 49494.607.949, 49494.606.8, 49494.606.7;

– **Поземлен имот с идентификатор № 49494.605.13**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени със заповед № РД-19-93/23.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 16.03.2021 г., находящ се в местност „Трапа“, с площ от 17 606 кв. м., с номер по предходен план 605013, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 49494.622.391, 49494.605.12, 49494.607.949, 49494.606.948, 49494.605.9;

– **Поземлен имот с идентификатор № 49494.610.308**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени със заповед № РД-19-93/23.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 19.04.2021 г., с площ от 219.024 дка, а съгласно скица 218 996 кв. м., с номер по предходен план 000308, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 49494.610.943, 49494.610.310, 49494.608.944, 49494.610.945, 49494.658.591, 24342.9.128, 24342.9.10, 24342.9.121, 24342.152.460;

– **Поземлен имот с идентификатор № 49494.608.312**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени със заповед № РД-19-93/23.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на ККРР, засягащо поземления имот е от 13.01.2012 г., с площ от 49.320 дка, а съгласно скица 49 314 кв. м., с номер по предходен план 000312, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 49494.610.943, 49494.610.310, 49494.608.944, 49494.610.945, 49494.658.591, 24342.9.128, 24342.9.10, 24342.9.121, 24342.152.460;

– **Поземлен имот с идентификатор № 49494.608.309**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мъглиж, общ. Мъглиж, одобрени със заповед № РД-19-93/23.12.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местност „Трапа“, с площ от 1 695 кв. м., с номер по предходен план 0.309, при граници и съседи поземлени имоти с идентификатори: 49494.08.312.

Съгласно чл. 52, ал. 1 от ЗЕ, Комисията разрешава преобразуване на лицензиант, ако лицето, което ще извършва лицензионната дейност, след преобразуването отговаря на условията за издаване на лицензия за дейността. Поради това, КЕВР следва да установи дали след преобразуването приемащото дружество „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД ще притежава необходимите технически, финансови, материални и човешки ресурси и организационна структура за осъществяване на съответната лицензионна дейност.

Преобразуващото се дружество „Агроконсулт инвест“ ЕООД не притежава енергийни обекти и не е осъществявало дейност, подлежаща на лицензиране по ЗЕ. Дружеството няма персонал и не е одобрявана организационна структура, с оглед на което с вливането му в „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД материалните и човешки ресурси във връзка с осъществяването на лицензионните дейности от приемащото дружество няма да бъдат променени. С разпоредбата на чл. 51, ал. 2, т. 5 от ЗЕ е уредена възможността лицензията да бъде изменена при даване на разрешение за преобразуване на лицензиант. Лицензията се изменя, когато настъпят промени в някои от обстоятелствата, за които се издава или при актуализиране на част от приложенията към нея. В настоящия случай дейността „производство на електрическа енергия“ след преобразуването ще се осъществява от дружеството „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД, което притежава лицензия № Л-732-01 от 31.01.2024 г. В случая приемащото дружество няма да придобие нов енергиен обект, който да бъде включен в лицензията за производство на електрическа енергия, тъй като дружеството е посочило, че върху описаните по-горе поземлени имоти няма изграден енергиен обект за осъществяване на лицензионна дейност чрез ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 1. В тази връзка и предвид изложеното, лицензия № Л-732-01 от 31.01.2024 г. за дейността „производство на електрическа енергия“, не следва да бъде изменена.

С оглед преценка разрешаването на исканото преобразуване е извършен анализ на финансовото състояние на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД (приемащото дружество) и на „Агроконсулт инвест“ ЕООД (преобразуващо се дружество), като резултата от този финансово-икономически анализ е, както следва:

**Финансови резултати от дейността на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД:**

„БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД, съгласно представеният предварителен годишен финансов отчет към 31 декември 2023 г. отчита загуба в размер на 372 хил. лв., в резултат на това, че същото не е реализирало приходи поради това че не е осъществявало дейност.

Предвид това, че лицензията на дружеството е издадена на 31.01.2024 г. и енергийния обект все още не е изграден и въведен в редовна търговска експлоатация, то приемащото дружество „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД няма реализирани приходи от продажба на електрическа енергия, в съответствие с издадената лицензия, поради което не е възможно да се извърши обстоен анализ. Следва да се има предвид, че енергийния обект - ФЕЦ „Мъглиж“, Фаза 1, е планирано да бъде въведен в експлоатация в периода юли-август 2024 г.

Видно от Решение № Л-732 от 31.01.2024 г. на КЕВР за издаване на лицензия за дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергиен обект и Решение № БП-5 от 31.01.2024 г. на КЕВР за одобряване на бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г., дружеството е доказало наличие на финансови възможности.

В тази връзка при доказано осигурено финансиране на проекта и при заложените параметри и допускания от дружеството в изработените финансови модели, при които в прогнозния паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства осигурени чрез кредитна институция, е установено че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, което е индикатор, че дружеството ще има финансови възможности да обслужва задълженията си.

**Финансови резултати от дейността на „Агроконсулт инвест“ ЕООД:**

„Агроконсулт инвест“ ЕООД, съгласно представеният предварителен годишен финансов отчет към 31 декември 2023 г. отчита загуба в размер на 13 хил. лв., в резултат на това, че дружеството не е осъществявало производствена дейност, а единствено мероприятия свързани с администриране на дейности по обслужване и поддръжка.

Същевременно от представеното удостоверение за наличието или липса на задължения с изх. № 240202300272344/07.11.2023 г. по чл. 87, ал. 6 от ДОПК на „Агроконсулт Инвест“ ЕООД, е видно, че последното няма задължения.

В допълнение, тъй като „Агроконсулт инвест“ ЕООД не калкулира загуби от дейността си, същото не би влошило финансовото състояние на лицензианта в качеството му на приемащо дружество.

С оглед гореизложеното, КЕВР приема, че след преобразуването „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД ще притежава необходимите финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и няма да се наруши извършването на лицензионна дейност.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 52, ал. 1 от Закона за енергетиката, и чл. 87, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **Р Е Ш И:**

Разрешава на „БЕЛОЗЕМ СОЛАР ПАРК 2“ ООД, с ЕИК 205978342, да се преобразува чрез вливане в него на „Агроконсулт инвест“ ЕООД, с ЕИК 203048550.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд София - град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  
**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**  
**РОСИЦА ТОТКОВА**