

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно  
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Р-506****от 18.04.2024 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 18.04.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-164 от 02.04.2024 г., подадено от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-164 от 02.04.2024 г., от „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-96 от 04.04.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писмо с вх. № Е-ЗЛР-Л-164 от 08.04.2024 г. дружеството е представило допълнителна информация и документи към заявлението.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:**

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-736-01 от 22.02.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-736 от 22.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ „Рамануша“) с инсталирана мощност 48 MW (AC), в поземлени имоти с идентификатори 67338.75.15, 67338.75.47, находящи се в гр. Сливен, местност „Кютюклока“ и поземлени имоти с идентификатори 67338.76.14, 67338.76.15 находящи се в гр. Сливен, местност „Сливенски кър“, с обща площ на поземлените имоти от 570 610 m<sup>2</sup>.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е

длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.). В този случай, лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - 6 от НЛДЕ и констативния акт.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (образец 15), приложение към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-164 от 02.04.2024 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична централа, а именно: енергиен обект с инсталирана мощност 48 MW (AC).

**1.** За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило информация за техническите и експлоатационните характеристики на енергийния обект – ФЕЦ „Рамануша“, за който се иска разрешение на Комисията.

#### **Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики:**

ФЕЦ „Рамануша“ е с инсталирана мощност 48 MW (AC) изградена в поземлени имоти с идентификатори 67338.75.15, 67338.75.47, находящи се в гр. Сливен, местност „Кютюкюка“ и поземлени имоти с идентификатори 67338.76.14, 67338.76.15 находящи се в гр. Сливен, местност „Сливенски кър“, с обща площ на поземлените имоти от 570 610 m<sup>2</sup>.

Модулите са тип монокристални, произведени с най-нова технология (ТОПКОН) с капацитет 570-575 W<sub>p</sub>. Ефективността им е 22,2-22,4% с годишна линейна деградация от 0,40%, като за първата година деградацията е от порядъка на до 1%.

Модулите са двулицеви, което увеличава ефективността им, дължащо се на възможността и задната страна на модула да генерира електроенергия, на база „улавяне“ на отразена слънчева радиация.

Размерите на един модул са: 2278x1134x30 mm. Клетките са облицовани от двете страни със стъкло.

Конструкцията, върху която са разположени фотоволтаичните модули е изработена от поцинкована стомана, фиксира се на земя с директно набиване на „крака“ и на нея се разполагат модулите портретно на два реда.

#### **Инвертори и трансформаторни станции**

Инверторите са стрингови с мощност 250 kW, като се настройват на работа 228 kW или 250 kW. Те са разположени в полето в близост до конструкция в края на редовете и посредством кабелни връзки електроенергията се насочва към трансформаторните станции. В проекта има разположени 8 бр. трансформаторни станции. Една трансформаторна станция може да поема до 6500 – 6750 kVA мощност, като изходящото им напрежение е на 33 kV.

Има един брой силов трансформатор със следните характеристики: 40/50 MVA, 110/33/(6.3) kV, ONAN/ONAF, проектиран и изпълнен съгласно стандарти IEC, със стандартни аксесоари по IEC и комплект резервни части. Те са разположени в подстанцията на обекта, където ще се извършва и меренето.

#### **Тип на съоръжения за присъединяване**

За ФЕЦ „Рамануша“ е изградена собствена подстанция 33/110 kV, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 77476.57.11. Фотоволтаичните полета, разположени в парцелите, са свързани посредством подземни кабелни линии към сочената подстанция, в която е монтиран силовият трансформатор, описан по-горе. От подстанцията тръгва нов кабелен електропровод 110 kV до ново изходно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „Сливен Индустрия“.

Основните технически параметри на инверторите са, както следва:

<b>Инвертор</b>	<b>Инверторна станция XXX</b>
МРР диапазон на изменение на входното напрежение (DC), V	500-1500 V
Максимално входно напрежение, V	1500 V
Максимален входен ток, A	30 A
Номинално изходно напрежение (AC), V	800 V
Номинална изходна мощност, kVA	250 kVA
Максимална изходна мощност, kW	250 kW/228 kW ~ 40 градуса
Номинален изходен ток, A	165 A
Максимален изходен ток, A	180 A
Максимален КПД, % Max. Efficiency	98,6%
Euro Efficiency	98%
Фактор на мощността	>0,99
IP защитен клас	IP66
Честота, Hz	50 Hz
Брой на фазите	3
Работна температура	-25°C до +60°C

Присъединяването на ФЕЦ „Рамануша“ към електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД („ЕСО ЕАД“) съгласно Договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ДГ-ПР-110-1663/19.07.2023 г., е осъществено посредством:

- Нова повишаваща подстанция 33/110 kV;
- Нов въздушен електропровод 110 kV за присъединяване на подстанцията на обекта до ново изводно поле 110 kV от ОРУ 110 kV на п/ст „Сливен Индустрия“;
- Реконструкция на п/ст „Сливен Индустрия“ с оборудване на ново поле 110 kV;
- Релейни защиты за нова ВЛ 110 kV ;
- Оптична комуникационна връзка между п/ст „Сливен Индустрия“ и новата подстанция на обекта;
- Технически средства за телемеханика и телекомуникация;
- Средства за търговско измерване.

2. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил следните документи:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 119, том IV, рег. № 6992, дело № 588 от 26.11.2020 г. на нотариус Надя Вълчева, рег. №522 на НК, вписан в СВ – Сливен, акт № 190, том XXII, дело № 3768/2020 г. от 26.11.2020 г. За имота е налична Скица № 15-9985-06.01.2023 г., издадена от Служба по ГKK – гр. Сливен;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 132, том IV, рег. № 7070, дело № 598 от 01.12.2020 г. на нотариус Надя Вълчева, рег. № 522 на НК, вписан в СВ – Сливен, акт № 43, том XXIII, дело № 3817/2020 г. от 01.12.2020 г. За имота е налична Скица № 15-9983-06.01.2023 г., издадена от Служба по ГKK – гр. Сливен;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 65, том I, рег. № 876, дело № 48 от 13.02.2020 г. на нотариус Надя Вълчева, рег. № 522 на НК, вписан в СВ – Сливен, акт № 62, том III, дело № 420/2020 г. от 13.02.2020 г. За имота е налична Скица № 15-9972-06.01.2023 г., издадена от Служба по ГKK – гр. Сливен;

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 190, том III, рег. № 6161, дело № 482 от 21.10.2020 г. на нотариус Надя Вълчева, рег. № 522 на НК, вписан в СВ – Сливен, акт № 36, том XIX, дело № 3188/2020 г. от 22.10.2020 г. За имота е налична Скица № 15-9982-06.01.2023 г., издадена от Служба по ГKK – гр. Сливен;

- Договор за предоставяне право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, сключен при условията на чл. 193, ал. 1 от ЗУТ, вписан в Служба по вписванията – Сливен, акт № 159, том XXX, дв.вх.№ 8725/20.12.2022 г.;

- Договор за предоставяне право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, сключен при условията на чл. 193, ал. 1 от ЗУТ, вписан в Служба по вписванията – Сливен, акт № 170, том XXX, дв.вх.№ 8738/20.12.2022 г.

За поземлените имоти, в които са построени гореописаните обекти, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило и скици за всеки от имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГKK) – гр. Сливен. От тях е видно, че трайното предназначение на териториите е „урбанизирани“, а начинът на трайно ползване е „за електроенергийно производство“.

3. За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил заверени копия на:

- Решение № СЗ-3-ЕО/2020 г. от 09.04.2020 г. на РИОСВ – Стара Загора за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановено да не се извършва Екологична Оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот с идентификатор 67338.76.14 по кадастрална карта на град Сливен за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 14 MW“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Решение № СЗ-4-ЕО/2020 г. от 13.04.2020 г. на РИОСВ – Стара Загора за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановено да не се извършва Екологична Оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот с идентификатор 67338.76.15, землище на гр. Сливен за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 4 MW“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Решение № СЗ-10-ЕО/2021 г. от 16.03.2021 г. на РИОСВ – Стара Загора за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановено да не се извършва Екологична Оценка и Оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за „Изменение на ОУП на община Сливен и Подробен устройствен план – план за застрояване на имот с идентификатор 67338.75.15 и 67338.75.47, землище на гр. Сливен за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 50 MW“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**4.** За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност е видно следното:

„ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило информация за управленската и организационна структура, от която е видно, че „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик „СИСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 206802621, Р България. Управител на дружеството е Георги Томов Златарев. В качеството си на единствен управител на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е с основни управленски функции, както следва:

- осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия;
- ръководи поддържането и развитието на дейността на дружеството;
- следи за изпълнението на договори с изпълнители;
- подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

Представена е диплома на управителя на дружеството за завършено средно образование със специалност „Извличане и преработка на нефт и газ“. В областта на възобновяемите енергийни източници, освен придобитите опит и знания като управител на лицензирания търговец на електрическа енергия „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД, управителят на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е преминал обучения, удостоверени със следните сертификати:

- Удостоверение за професионално обучение № 525-227/29.11.2022 г. от Център за професионално обучение към „Рувекс“ АД, гр. София – по част от професия „Техник на енергийни съоръжения и инсталации“ по специалност „Възобновяеми енергийни източници“ курс „Фотоволтаични инсталации“;

- Сертификат за преминало обучение за търговия на пазарен сегмент „Ден напред“ към Българска независима енергийна борса.

Дружеството посочва, че освен на вътрешнофирмен потенциал, основно свързан с комуникацията с институции и съблюдаване на изпълнението на възложени дейности на външни специалисти, поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Рамануша“ ще се осъществява от следните специализирани дружества: „XXX“ ООД и „XXX“ ЕООД.

**Основните задължения на „XXX“ ЕООД по О&М договор 1 включват следните дейности:**

- поддържа високо квалифициран и опитен персонал с необходимата квалификация съгласно изискванията на ЗЕВИ за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници;
- отговоря за нормалната работа на централата и присъединителните съоръжения в рамките на границата на собственост от софтуерно естество;
- осъществява мониторинг и контрол на работата на трансформаторни станции;
- поддържа писмена информация за дейностите, извършени по ФЕЦ „Рамануша“, която се предоставя периодично на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД или при поискване;
- ще спазва и изпълнява приетия план за поддръжка и експлоатация;
- ще осигури безопасното и законосъобразно упражняване на дейността по производство на електрическа енергия от обекта и др.

**Основните задължения на „XXX“ ЕООД по О&М договор 2 включват следните дейности:**

- Мониторинг и контрол на работата на ФЕЦ „Рамануша“ от механична гледна точка в светлата част на денонощието – стрингове, инвертори, панели, външни допълнителни трансформатори, дизел генератори, комуникационни съоръжения, друга комуникационна и електроапаратура;
- Косене;
- Визуална инспекция на модулите и останалата техническа инфраструктура на централата;
- Регулярни лабораторни измервания.

#### **Прогнозиране на производството на ФЕЦ „Рамануша“:**

Дейностите по прогнозиране на производството от централата, изготвяне и подаване на почасови графици за електрическа енергия до „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД ще разчита на експертен екип от „СИ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ЕАД – лицензиран търговец на електрическа енергия и дружество-майка на заявителя.

Дружеството заявява, че след стартирането на лицензионната дейност по производство на електрическа енергия посредством ФЕЦ „Рамануша“, при необходимост, ще привлече допълнителни човешки ресурси с подходяща автобиография и професионален опит. Представени са и копия на дипломи и автобиографии на специалистите, които ще са ангажирани при работата на централата.

**5.** С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД декларира, че одобрения с Решение № БП-8 от 22.02.2024 г. на КЕВР бизнес план, както и финансовия модел, са актуални към датата на подаване на заявление с вх. Е-ЗЛР-Л-164 от 02.04.2024 г.

Съгласно чл. 21, ал. 3 от НЛДЕ, в производството по даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, Комисията следва да прецени дали заявителят има финансови възможности за

изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. В тази връзка, следва да се отбележи, че в производството по издаване на лицензия, дружеството е заявило, че за изграждането на ФЕЦ „Рамануша“, са планирани общо инвестиционни разходи в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства. Като доказателство за осигуряване на привлечените средства за изграждане, дружеството е представило копие на сключен Договор за заем от 01.02.2023 г., между „XXX“ ЕООД – заемодател и „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД – заемател, както и анекс № 1 от 04.04.2023 г. към същия договор.

По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източниците на финансиране на ФЕЦ „Рамануша“, в производството по издаване на лицензия са представени бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. и финансов модел, отразяващи спецификите при изграждането и експлоатацията на енергийния обект. В подаденото заявление с вх. № Е- ЗЛР-Л-164 от 02.04.2024 г., „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД декларира, че в бизнес плана и финансовия модел не са настъпили съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения с Решение № БП-8 от 22.02.2024 г. на КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г.

Следва да се отбележи, че при така осигуреното финансиране на проекта и при заложените прогнозни параметри и допускания от дружеството, при които в прогнозния паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства, се очаква дружеството да реализира положителен финансов резултат от лицензионната дейност.

В допълнение към горното, при извършената оценка за ефективността на инвестиционния проект на база прогнозните парични потоци, се установява, че същият е финансово ефективен и икономически изгоден.

**Предвид гореизложеното, може да се направи изводът, че „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект - ФЕЦ „Рамануша“, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.**

**6.** В изпълнение на чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ, „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е представило заверени копия на 6 (шест) броя констативни актове за установяване годността за приемане на строежите, (образец № 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съставени от комисия в състав: възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 20.03.2024 г. за фотоволтаично поле и съоръжения в ПИ 67338.75.15;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 20.03.2024 г. за фотоволтаично поле и съоръжения в ПИ 67338.75.47;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 20.03.2024 г. за фотоволтаично поле и съоръжения в ПИ 67338.76.14 и ПИ 67338.76.15;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 27.03.2024 г. за кабелни връзки 33 kV към подстанция „Рамануша“ 33 kV/110 kV в ПИ 67338.76.14 по КК, м. „Сливенски кър“ за присъединяване на фотоволтаични електроцентрали с инсталирана мощност до 48 MW в имоти с идентификатори 67338.75.15, 67338.75.47, 67338.76.14 и 67338.76.15 по КК в м. „Сливенски кър“ и „Кютюклока“, землище Сливен;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 22.03.2024 г. за повишаваща подстанция 33/110 kV „ФЕЦ Рамануша“ и Ажурна ограда в ПИ 67338.76.14;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 25.03.2024 г. за реконструкция на ВЛ 110 kV „Петрол“ и нов присъединителен електропровод 110 kV от подстанция „Сливен индустрия“ в ПИ 67338.605.163 по КК до новопроектирана подстанция „ФВЕЦ Рамануша“ в ПИ 67338.76.14 по КК, м. „Сливенски кър“, землище на гр. Сливен.

Видно от описаните по-горе констативни актове, приемателните комисии **са приели**, че съответните строежи са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Предвид гореизложеното, може да се направи извода, че „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградения енергиен обект с обща инсталирана мощност 48 MW (AC), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

## КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

### РЕШИ:

1. Разрешава на „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД, с ЕИК 205981153, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София п.к. 1164, район „Лозенец“, ул. „Галичица“ № 33Б, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-736-01 от 22.02.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Рамануша“, с инсталирана мощност 48 MW (AC), в поземлени имоти с идентификатори 67338.75.15, 67338.75.47, находящи се в гр. Сливен, местност „Кютюклюка“, и поземлени имоти с идентификатори 67338.76.14, 67338.76.15, находящи се в гр. Сливен, местност „Сливенски кър“, след получаване на документите за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява актуализирано приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.



**3. Задължава „ПАРК РАМАНУША“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документите за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.**

**Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**