



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Комисия за енергийно  
и водно регулиране



**РЕШЕНИЕ**  
**№ Р-512**  
**от 23.05.2024 г.**

**КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

**на закрито заседание, проведено на 23.05.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 13.05.2024 г., подадено от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:**

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 13.05.2024 г., от „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Карлово“ на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-140 от 16.05.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

**След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства, Комисията приема за установено следното:**

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г., издадена от Комисията с Решение № Л-734 от 08.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – ФЕЦ „Карлово“ с инсталирана мощност 99,00 MW (АС), намираща се в с. Васил Левски и с. Дъбене.

От извършената служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е с ЕИК 206714096, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив-4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5. Дружеството е търговец по смисъла на чл. 1, ал. 2, т. 1 от Търговския закон.

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД има следния предмет на дейност: разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически

централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения); изграждане на индустриални зони и логистични бази; инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, преработка на такива, както и изкупуване и търговия с преработени и непреработени селскостопански продукти с растителен и животински произход, търговско представителство и посредничество; услуги със земеделска техника; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения, ремонт и сервизна поддръжка; лизинг; всички останали дейности, незабранени от законите на Република България, като всички дейности, за които се изисква лиценз, ще се осъществяват след получаване на лиценз – след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация. Капиталът на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) и е изцяло внесен.

Дружеството се управлява и представлява от Анатоли Георгиев Георгиев в качеството му на управител.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.). В този случай, лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - 6 от НЛДЕ и констативния акт.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (образец 15), приложение към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ.

Със заявление с вх. № Е-ЗЛР-Р-66 от 13.05.2024 г., дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградената фотоволтаична централа, а именно: енергиен обект с инсталирана мощност 99,00 MW (AC).

1. За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, дружеството е представило информация за техническите и експлоатационните характеристики на енергийния обект – ФЕЦ „Карлово“, за който се иска разрешение на Комисията.

**Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики:**

Енергиен обект, фотоволтаична електрическа централа „Карлово“ се състои от 11 (единадесет) броя фотоволтаични полета. Техническите параметри на всяко фотоволтаично поле са както следва:

**1.1.** ФЕЦ в УПИ 24241.10.719, в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчева могила“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 56 930,38 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 692 447 m<sup>2</sup>., като в УПИ 24241.10.719 са разположени 5 (пет) метални комплектни трансформаторни поста (МКТП) тип XXX, 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип XXX и 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип XXX за връзка към КРУ 33 kV в повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. В имота са разположени общо 99 060 броя двулицеви фотоволтаични модула, 5 824 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 93 236 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (XXX);

**1.2.** ФЕЦ в УПИ 24241.250.477 в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчевското дере“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“ е с номинална инсталирана мощност 3988,40 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 43 845 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 6 942 броя двулицеви фотоволтаични модула, 650 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 6 292 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (XXX);

**1.3.** ФЕЦ в УПИ 24241.250.475 в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчевското дере“, общ. „Карлово“, обл. „Пловдив“ е с номинална инсталирана мощност 1210,82 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 13 698 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 2 106 броя двулицеви фотоволтаични модула, 26 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 2080 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (XXX);

**1.4.** ФЕЦ в УПИ 24241.250.476 в землището на село „Дъбене“, местност „Мранчевското дере“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 1599,13 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 16 745 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 2 782 броя двулицеви фотоволтаични модула, 104 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 2678 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (XXX);

**1.5.** ФЕЦ в УПИ 24241.297.356 в землището на село „Дъбене“, местност „Гусюв гурун“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 7661,16 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 91 175 m<sup>2</sup>., като в УПИ 24241.297.356 са разположени 1 (един) метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) тип XXX, за връзка към КРУ 33 kV в повишаваща подстанция 33/110 kV за връзка с електропреносната мрежа на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД на ниво 110 kV. В имота са разположени общо 13 338 броя двулицеви фотоволтаични модула, 1 638 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 11 700 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (XXX);

**1.6.** ФЕЦ в УПИ 10207.5.566 в землището на село Васил Левски, местност с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 2331,55 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 29 293 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 4056 броя двулицеви фотоволтаични модула, 130 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 3926 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (XXX);

**1.7.** ФЕЦ в УПИ 10207.5.610 в землището на село Васил Левски, местност с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив е с инсталирана мощност 7473,70 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 78 609 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 12 922 броя двулицеви фотоволтаични модула, 182 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 12 740 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (XXX);

**1.8.** ФЕЦ в УПИ 10207.20.862 в землището на село Васил Левски, местност „Кетелника“, общ. Карлово, обл. Пловдив е с инсталирана мощност 13 429,65 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 177 293 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 23 374 броя двулицеви фотоволтаични модула, 2 080 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 21 294 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (XXX);

**1.9.** ФЕЦ в УПИ 10207.39.1001 в землището на село Васил Левски, местност с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 4616,17 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 52 343 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 8034 броя двулицеви фотоволтаични модула, 676 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 7 358 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (XXX);

**1.10.** ФЕЦ в УПИ 10207.51.591 в землището на село Васил Левски, местност с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 2509,78 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 28 515 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 4 368 броя двулицеви фотоволтаични модула, 364 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> и 4004 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> (XXX);

**1.11.** ФЕЦ в нов УПИ 10.710 в землището на село Дъбене, м. Мранчево, общ. Карлово, обл. Пловдив е с номинална инсталирана мощност 5 243,42 kW<sub>p</sub>. Площта на недвижимия имот, върху който е изградена ФЕЦ е 56 023 m<sup>2</sup>. В имота са разположени общо 9126 броя двулицеви фотоволтаични модула, 8320 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 575 W<sub>p</sub> и 806 броя двулицеви фотоволтаични модула с мощност 570 W<sub>p</sub> (XXX).

**Общата инсталирана мощност на всички описани по-горе фотоволтаични полета към енергийния обект ФЕЦ „Карлово“ е 99 MW (AC) и постоянноотокова мощност 106,994 MW<sub>p</sub> (DC).**

**2.** За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е предоставил следните документи:

Заявителят е представил Договор за учредено право на строеж № 15-385 от 17.07.2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Карлово, вх. рег. № 2370 от 18.07.2023 г., акт № 19, том 9, по силата на който Община Карлово е учредила възмездно и срочно право на строеж за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, представляваща съвкупност от фотоволтаични модули, конструкция, кабелни линии, инверторни станции, трансформаторни постове и друга техническа инфраструктура, заедно с всякакви мрежи и съоръжения, включително такива под повърхността на земята, без които фотоволтаичната електроцентрала не може да работи и/или не може да бъде въведена в експлоатация, съгласно разпоредбите на приложимото българско законодателство, съгласно инвестиционните проекти и разрешението за строеж, които ще бъдат издадени за нея, без ограничения в размера на общата мощност/ производителност на фотоволтаичната електроцентрала или технологията на нейното изграждане върху следните поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив с идентификатори, както следва: №№ 24241.10.706, 24241.10.313 24241.250.296, 24241.297.356.

За посочените по-горе имоти, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило 4 броя скици на поземлени имоти, находящи се в с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Относно наличието на вещни права върху поземлени имоти, находящи се в землището на с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив, с идентификатори №№10207.5.566, 10207.5.61, 10207.20.862, 10207.39.1001, 10207.51.591, заявителят е представил Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 143, Том II, рег. № 2138, нот. дело № 302 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Карлово с вх. рег. № 1185 от 24.04.2023 г., Акт № 179, том 4, дело № 657 от 2023 г.

За посочените по-горе имоти, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило 5 броя скици на поземлени имоти, находящи се в с. Васил Левски, общ. Карлово, обл. Пловдив, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Заявителят е уведомил, че е придобил нови поземлени имоти с идентификатори №№ 24241.10.1, 24241.10.2, 24241.10, 24241.10.4, 24241.10.5, всички в землището на село Дъбене, м. Мранчево, общ. Карлово, обл. Пловдив, които са част от фотоволтаичната електрическа централа, без да се надвишава заявената обща мощност на централата от 99 MW. За горепосочените поземлени имоти „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД се легитимира като собственик с Постановление за възлагане на недвижим имот по чл. 496 от ГПК изх. № 122795 от 13.12.2023 г. относно изп. дело № 20148240402725 по описа на ЧСИ Константин Павлов, рег. № 824, вписан в Службата по вписванията гр. Карлово с вх. № 25 от 09.01.2024 г., акт № 11, том 1.

За поземлените имоти, в които са построени гореописаните обекти, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило и скици от които е видно, че трайното предназначение на териториите е „урбанизирани“, а начинът на трайно ползване е „за електроенергийно производство“.

**3. За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите (ЗВ), заявителят е представил заверени копия на:**

- Решение № ПВ-131-ПР/2022 г. от 06.10.2022 г. на РИОСВ-Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което компетентният орган е постановил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на обект на фотоволтаична централа“, за което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.;

- Решение № ПВ-ЕО-46/2022 г. от 13.12.2022 г. на РИОСВ-Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което компетентният орган е постановил да не се извършва екологична оценка на план/програма: Промяна предназначението на земеделска земя и изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлени имоти в с. Дъбене.;

- Решение № ПВ-80-ПР/2023 г. от 26.06.2023 г. на РИОСВ-Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което компетентният орган е постановил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на въздушна кабелна линия 110 kV“, за което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони;

- С писмо с изх. № ОВОС–1237-1/18.05.2022 г. на РИОСВ – Пловдив във връзка с

уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Фотоволтаична електроцентрала“ в ПИ с идентификатор 10207.51.591 по КККР на с. Васил Левски, община Карлово, обл. Пловдив, е удостоверено, че ИП не попада в границите на защитени територии;

- С писмо с изх. № ОВОС–1249-1/18.05.2022 г. на РИОСВ – Пловдив във връзка с уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Фотоволтаични електроцентрали“ в ПИ с нов идентификатор след обединението - 10207.39.1001 по КККР на с. Васил Левски, община „Карлово“, обл. „Пловдив“, е удостоверено, че ИП не попада в границите на защитени територии;

- С писмо с изх. № ОВОС–44-1/10.01.2024 г. на РИОСВ – Пловдив във връзка с уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изготвяне на ПУП-ПРЗ и изграждане на фотоволтаична електрическа централа с номинална инсталирана мощност 5 243,42 kW<sub>p</sub>“ в поземлени имоти с идентификатори 24241.10.1, 24241.10.2, 24241.10.3, 24241.10.4, 24241.10.5, местност „Мранчево“, землището на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. „Пловдив“, компетентния орган е преценил, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**4.** За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност е видно следното:

„КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило информация за управленската и организационна структура, от която е видно, че „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик „Сантера РЕ“ ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 207080079, Р България. Управител на дружеството е Анатоли Георгиев Георгиев.

„Карлово Солар БГ“ ЕООД е представило информация относно поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Карлово“, от която е видно, че управителят на дружеството Анатоли Георгиев осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководи поддръжането и развитието на дейността му, следи за изпълнението на договорите с изпълнители и подпомага и координира възложените дейности на външни контрагенти.

Относно дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ „Карлово“ заявителят е предоставил договор от 31.01.2024 г. с „ХХХ“ ООД, които имат дългогодишен опит в проектиране, изграждане и поддръжка на фотоволтаични електрически централи с проекти за над 2 GW в България и чужбина. Основните задължения по договора с „ХХХ“ ООД са свързани с поддръжката на високо квалифициран и опитен персонал от инженери с необходимата квалификация съгласно изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници за извършване на поддръжка и експлоатация на централи, произвеждащи електрическа енергия от възобновяеми източници. „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило също копия на дипломи и автобиографии на специалистите, които са ангажирани с работата на централата.

**5.** С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД декларира, че одобрения с Решение № БП-6 от 08.02.2024 г. на КЕВР бизнес план, както и финансовия модел, са актуални към датата на подаване на заявление с вх. Е-ЗЛР-Р-66 от 13.05.2024 г.

Съгласно чл. 21, ал. 3 от НЛДЕ, в производството по даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, Комисията следва да прецени дали заявителят има финансови възможности за

изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията. В тази връзка, следва да се отбележи, че в производството по издаване на лицензия, дружеството е заявило, че за изграждането на ФЕЦ „Карлово“, са планирани общо инвестиционни разходи в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства. По отношение на финансовите възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източниците на финансиране на ФЕЦ „Карлово“, в производството по издаване на лицензия са представени бизнес план за периода 2024 г. – 2028 г. и финансов модел, отразяващи спецификите при изграждането и експлоатацията на енергийния обект. В подаденото заявление с вх. № Е- ЗЛР-Р-66 от 13.05.2024 г., „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД декларира, че в бизнес плана и финансовия модел не са настъпили съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения с Решение № БП-6 от 08.02.2024 г. на КЕВР бизнес план на дружеството за периода 2024 г. – 2028 г.

Следва да се отбележи, че при така осигуреното финансиране на проекта и при заложените прогнозни параметри и допускания от дружеството, при които в прогнозния паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства, се очаква дружеството да реализира положителен финансов резултат от лицензионната дейност.

В допълнение към горното, при извършената оценка за ефективността на инвестиционния проект на база прогнозните парични потоци, се установява, че същият е финансово ефективен и икономически изгоден.

**Предвид гореизложеното, може да се направи изводът, че „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията „производство на електрическа енергия“ чрез изграден енергиен обект - ФЕЦ „Карлово“, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел.**

**6.** В изпълнение на **чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ**, „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е представило заверени копия на 6 (шест) броя констативни актове за установяване годността за приемане на строежите, (образец № 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съставени от комисия в състав: възложителя, проектантите, строителя и строителния надзор, както следва:

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 13.05.2024 г. за фотоволтаично поле с инсталирана мощност 56 930,38 kW<sub>p</sub> и кабелна линия СрН в ПИ 24241.10.719;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 10.04.2024 г. за повишаваща подстанция 33/110 kV-ОРУ 110 kV в ПИ 24241.10.719;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 22.04.2024 г. за електропровод 110 kV от п/ст „ФЕЦ Карлово“ до п/ст „Карлово 1“;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 05.04.2024 г. за изместване на трасе (кабелиране) на въздушна линия 20 kV „Сушица“ от стълб № 74/23 до стълб № 74/29 и от стълб № 74/23 до ТП „Юг“;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 11.03.2024 г. за Изместване на трасе (кабелиране) на въздушна линия 20 kV „Сушица“ от стълб № 66 до стълб № 69;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 09.05.2024 г. за „Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Дъбене 8.3“ с номинална мощност от 3988,40 kW<sub>p</sub>, 1 брой КТП и кабелни линии НН“;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 02.04.2024 г. за „Подземна кабелна линия СрН (33 kV) и оптична кабелна линия“;

- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 09.05.2024 г. за „Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Дъбене 8.1“ с номинална инсталирана мощност 1 210.82 kWp и кабелна линия НН“, изменено със Заповед № 8/21.02.2024 г.;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 09.05.2024 г. за „Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Дъбене 8.2“ с номинална инсталирана мощност 1599.132 kWp и кабелна линия НН“, изменено със Заповед № 11/21.02.2024 г.;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 09.05.2024 г. за „Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Дъбене 7“ с номинална инсталирана мощност 7 661.16 kWp и 1 брой комплектна трансформаторна станция“, изменено със Заповед № 12/21.02.2024 г.;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 10.05.2024 г. за „Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Васил Левски 3“ с номинална инсталирана мощност 2 331.55 kWp и кабелна линия НН до комплектна трансформаторна станция“, изменено със Заповед № 9/21.02.2024 г.;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 02.04.2024 г. за „Подземна кабелна линия СрН (33 kV) и оптична кабелна линия“, изменена със Заповед №6/15.02.2024 г.;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 10.05.2024 г. за „Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Васил Левски 2“ с номинална инсталирана мощност 7429,24 kWp, 1 брой комплектна трансформаторна станция (КТП), кабелна линия до КТП“;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 10.05.2024 г. за „Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Васил Левски“ с номинална инсталирана мощност 13 429,65 kWp, 2 броя комплектни трансформаторни станции (КТП)“;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 10.05.2024 г. за „Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Васил Левски 1“ с номинална инсталирана мощност 4 616.17 kWp, 1 брой комплектна трансформаторна станция (КТП) и кабелна линия СрН за присъединяване на централата към КТП“, изменено със Заповед №10/21.02.2024 г.;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 10.05.2024 г. за „Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Васил Левски 3“ с номинална инсталирана мощност 2509,78 kWp, 1 брой комплектна трансформаторна станция (КТП)“;
- Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 от 13.05.2024 г. за „Фотоволтаична електрическа централа „ФЕЦ Дъбене етап 2-6.1“ с номинална инсталирана мощност 5 243,42 kWp, 1 брой комплектна трансформаторна станция (КТП) и кабелна линия СрН за присъединяване на централата“.

Видно от описаните по-горе констативни актове, приемателните комисии **са приели**, че съответните строежи са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, условията на договора за строителство и съответните анекси към него и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

**Предвид гореизложеното, може да се направи извода, че „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността**



по лицензията чрез изградения енергиен обект с обща инсталирана мощност 99 MW (AC), след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията. За енергийния обект, за който се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **Р Е Ш И:**

1. Разрешава на „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД, с ЕИК 206714096, със седалище и адрес на управление: Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4003, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 5, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-734-01 от 08.02.2024 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Карлово“ с инсталирана мощност 99,00 MW (AC), находяща се в землищата на село Васил Левски и село Дъбене, община Карлово, област Пловдив, след получаване на документи за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

2. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.

3. Задължава „КАРЛОВО СОЛАР БГ“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документите за въвеждане на строежа в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**