



## РЕШЕНИЕ

№ Р-528

от 26.09.2024 г.

### КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

на закрито заседание, проведено на 26.09.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-13-146-12 от 28.08.2024 г., подадено от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-13-146-12 от 28.08.2024 г. от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“ на основание чл. 22, ал. 1 от Наредба № 3 от 21 март 2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-237 от 03.09.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи.

**Въз основа на предоставената информация и документи от заявителя и извършеното проучване по преписката, Комисията установи следното:**

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., издадена от Комисията с Решение № Л-543 от 19.08.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ „Априлци“) с обща инсталирана мощност 150,00 MW<sub>p</sub>, в поземлени имоти с номера №№ 65468.112.15, 65468.112.16, 65468.115.1, 65468.115.6, 65468.105.8, 65468.107.1 в землището на с. Сбор, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик и поземлени имоти с номера №№ 00571.2.11 и 00571.1.12 в землището на с. Априлци, местност „Сакарджа“, общ. Пазарджик, за срок от 25 (двадесет и пет) години. С Решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. по т. 1, Комисията е изменила лицензията, като е определила условия и срок за изграждане на разширение на „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с обща инсталирана мощност до 300 MW (АС мощност), както и срок за започване на лицензионната дейност чрез енергийния обект, по т. 2 е одобрила актуализирано Приложение № 1 „График със сроковете на строителството на енергийния обект“, а по т. 3 е одобрила актуализирано Приложение № 2

„Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“. С Решение № И2-Л-543 от 13.10.2023 г. Комисията е изменила Приложение № 2 към издадената лицензия, по отношение на поземлените имоти, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност). С Решение № И3-Л-543 от 08.05.2024 г. Комисията е изменила Приложение № 2 към издадената лицензия, по отношение на поземлените имоти, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност). С Решение № И4-Л-543 от 25.07.2024 г., по т. 1 Комисията е изменила лицензията, в частта на Приложение № 2 „Описание на обекта с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, като са добавени 5 поземлени имота: поземлен имот с идентификатор 65468.121.14, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Градината“; поземлен имот с идентификатор 65468.162.42, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“; поземлен имот с идентификатор 65468.64.33, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови Дъбици“; поземлен имот с идентификатор 65468.65.24, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови Дъбици“ и поземлен имот с идентификатор 65468.62.25, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, върху които се изгражда енергийният обект – фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС).

Комисията е разрешила на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД започване осъществяването на лицензионната дейност чрез изградените енергийни обекти към съответния етап и подетап на изграждане на ФЕЦ „Априлци“ по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството със следните решения: № Р-348 от 16.09.2021 г.; № Р-365 от 09.12.2021 г.; № Р-385 от 24.02.2022 г.; № Р-398 от 14.06.2022 г.; № Р-401 от 12.07.2022 г.; № Р-439 от 01.02.2023 г.; № Р-449 от 30.03.2023 г.; № Р-456 от 11.04.2023 г., № Р-457 от 11.04.2023 г., № Р-476 от 13.10.2023 г., № Р-477 от 13.10.2023 г., № Р-485 от 28.11.2023 г., № Р-486 от 05.12.2023 г., № Р-513 от 20.06.2024 г., № Р-517 от 10.07.2024 г. и Р-523 от 20.08.2024 г.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, преди започване на осъществяването на лицензионната дейност чрез енергийния обект, за който е издадена лицензия, лицензиантът е длъжен да представи пред комисията: документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ); данни за техническите и експлоатационните характеристики на изградения обект и на обслужващата го инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийния обект; документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обекта (обектите), чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици; доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и закон за водите (ЗВ); доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност и актуализирани бизнес план и финансов модел.

На основание чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, по искане на лицензианта процедурата по разрешаване започване на осъществяването на лицензионната дейност може да се извърши след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15 съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ, бр. 72 от 2003 г.). В този случай лицензиантът представя документите по чл. 21, ал. 1, т. 2 - б от НЛДЕ и констативния акт.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни обекти е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа образец 15, приложение към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на ЗУТ. Със заявлението дружеството е поискало разрешаване започване осъществяване на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградените 9 (девет) фотоволтаични полета, както следва: енергиен обект с мощност от 0,11115 MWp, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.61.10, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик; енергиен обект с мощност от 4,216 MWp, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.63.20, местност „Нейкови Дъбици“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик; енергиен обект с мощност от 1,721 MWp, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.117.12, местност „Еленка“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик; енергиен обект с мощност от 0,32838 MWp, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.116.12, местност „Еленка“ в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик; енергиен обект с мощност от 0,29328 MWp, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.117.14, местност „Еленка“ в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик; енергиен обект с мощност от 2,884 MWp, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.124.5, местност „Илафтарла“ в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик; енергиен обект с мощност от 1,124 MWp, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.162.41, местност „Илафтарла“ в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик; енергиен обект с мощност от 0,51324 MWp, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.118.29, местност „Палешникова Кория“ в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик; енергиен обект с мощност от 6,177 MWp, изграден в поземлен имот с идентификатор 65468.163.28, местност „Лазаров Келник“ в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, които са част от проекта на изграждания енергиен обект: „ФЕЦ „Априлци“ с обща инсталирана (АС) мощност 300 MW (400 MWp)“.

С подаденото заявление с вх. № Е-13-146-12 от 28.08.2024 г. „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е поискало да бъде одобрено от Комисията изменение на приложение № 1 „График за строителство на енергийния обект – ФЕЦ „Априлци“ към лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г., актуализирано с решение № И1-Л-543 от 23.02.2023 г. на КЕВР, в частта му по т. 2 и Решение № Р-485 от 28.11.2023 г. на КЕВР. В тази връзка, дружеството е представило проект на приложение № 1 – актуализиран график, съгласно който е променен крайния срок за поэтапно изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийния обект, част от разширението на ФЕЦ „Априлци“ с инсталирана мощност до 300 MW (400 MWp), а именно срокът е променен вместо „до края на м. юни 2024 г.“ на „до края на м. декември 2025 г.“.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ, а именно данни за техническите и експлоатационните характеристики на новоизградените обекти и на обслужващата ги инфраструктура и списък на основните и спомагателните съоръжения на енергийните обекти, дружеството е представило информация за всяка една фотоволтаична електрическа централа, която е част от енергийния обект – ФЕЦ „Априлци“, за които се иска разрешение за започване осъществяване на лицензионна дейност, както следва:

Описание на обектите с техните технически и технологични характеристики:

1.) ФЕЦ – Поле № 7.5, находяща се в ПИ 65468.61.10, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

Описание на централата:

Местоположение: ПИ 65468.61.10, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик;

Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 0,11115 MWp;

Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series;

Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви HJT;

Брой модули – 234 бр. Huasun HS-B144DS475W;

Номинална мощност – 475 Wp;

Номинално напрежение – 45,31 V;

Номинален ток – 10,16 A;

Обща инсталирана мощност – 0,11115 MWp.

Инвертор: тип: PVS980-58-2000 kVA.

Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ: Тип: SafePlus 36 kV;

Силов електрически трансформатор:

Повишаващ трансформатор 2400 kVA 33000V/660V Dyn11 50 Hz.

2.) ФЕЦ – Поле № 23.1, находяща се в ПИ 65468.63.20, местност „Нейкови Дъбици“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

Описание на централата:

Местоположение: ПИ 65468.63.20, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик;

Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 4,216 MWp

Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви HJT;

- Брой модули – 8 970 бр., от които 8 892 бр. Huasun HS-B144DS470W и 78 бр. Huasun HS-B144DS475W;

- Номинална мощност – 470-475 Wp;

- Номинално напрежение – 45,31 V;

- Номинален ток – 10,16 A;

Обща инсталирана мощност – 4,216 MWp.

Инвертор: тип: PVS980-58-4565 kVA;

Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ: Тип: SafePlus 36 kV.

Силов електрически трансформатор:

Повишаващ трансформатор 5000 kVA 33000V/630V Dyn11 50 Hz.

3.) ФЕЦ – Поле № 25.3, находяща се в ПИ 65468.117.12, местност „Еленка“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

Описание на централата:

Местоположение: ПИ 65468.117.12, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик;

Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 1,721 MWp

Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series;

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви HJT;

- Брой модули – 3 666 бр., от които 78 бр. Huasun HS-B144DS460W, 1 404 бр. Huasun HS-B144DS465W и 1 014 бр. Huasun HS-B144DS470W;

- Номинална мощност – 460-475 Wp;
  - Номинално напрежение – 45,31 V;
  - Номинален ток – 10,16 A;
- Обща инсталирана мощност – 1,721 MWp.

Инвертори:

Тип: PVS980-58-2000 kVA – 2 броя.

Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ: Тип: SafePlus 36 kV – 2 броя.

Силови електрически трансформатори:

Повишаващ трансформатор 2400 kVA 33000V/660V Dyn11 50 Hz – 2 броя;

4.) ФЕЦ – Поле № 25.4, находяща се в ПИ 65468.116.12, местност „Еленка“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

Описание на централата:

Местоположение: ПИ 65468.116.12, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик;

Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 0,32838 MWp

Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series;

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви НТТ;  
- Брой модули – 702 бр., от които 312 бр. Huasun HS-B144DS465W и 390 бр. Huasun HS-B144DS470W ;

- Номинална мощност – 465-470 Wp;

- Номинално напрежение – 45,31 V;

- Номинален ток – 10,16 A;

Обща инсталирана мощност – 0,32838 MWp.

Инверторните станции от поле 25.4-PV се обединяват с кабелни линии средно напрежение и присъединяват в една точка в подстанция Априлци. За посоченото PV поле са взети под внимание инверторните станции с техните характеристики в полета 25-PV.

5.) ФЕЦ – Поле № 25.5, находяща се в ПИ 65468.117.14, местност „Еленка“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

Описание на централата:

Местоположение: ПИ 65468.117.14, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик;

Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 0,29328 MWp

Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series;

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви НТТ;

- Брой модули – 624 броя Huasun HS-B144DS470W;

- Номинална мощност – 470 Wp;

- Номинално напрежение – 45,31 V;

- Номинален ток – 10,16 A;

Обща инсталирана мощност – 0,29328 MWp.

Инверторните станции от поле 25.5-PV се обединяват с кабелни линии средно напрежение и присъединяват в една точка в подстанция Априлци. За посоченото PV поле са взети под внимание инверторните станции с техните характеристики в полета 25-PV.

6.) ФЕЦ – Поле № 26.4, находяща се в ПИ 65468.124.5, местност „Илафтарла“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

Описание на централата:

Местоположение: ПИ 65468.124.5, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик;

Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 2,884 MWp

Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series;

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви HJT;

- Брой модули – 6 240 бр., от които 4 836 бр. Huasun HS-B144DS460W и 1 404 бр. Huasun HS-B144DS470W;

- Номинална мощност – 460-470 Wp;

- Номинално напрежение – 45,31 V;

- Номинален ток – 10,16 A;

Обща инсталирана мощност – 2,884 MWp.

Инвертор: тип: PVS980-58-2000 kVA.

Инверторните станции от поле 26.4-PV се обединяват с кабелни линии средно напрежение и присъединяват в една точка в подстанция Априлци. За посоченото PV поле са взети под внимание инверторните станции с техните характеристики в полета 26-PV.

Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ: Тип: SafePlus 36 kV.

Силов електрически трансформатор:

Повишаващ трансформатор 2400 kVA 33000V/660V Dyn11 50 Hz.

7.) ФЕЦ – Поле № 27, находяща се в ПИ 65468.162.41, местност „Илафтарла“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

Описание на централата:

Местоположение: ПИ 65468.162.41, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик;

Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 1,124 MWp

Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series;

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви HJT;

- Брой модули – 2 418 бр. Huasun HS-B144DS465W;

- Номинална мощност – 465 Wp;

- Номинално напрежение – 45,31 V;

- Номинален ток – 10,16 A;

Обща инсталирана мощност – 1,124 MWp.

Инвертори:

Тип: PVS980-58-1909 kVA – 2 броя.

Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ: Тип: SafePlus 36 kV – 2 броя.

Силови електрически трансформатори:

Повишаващ трансформатор 2300 kVA 33000V/630V Dyn11 50 Hz – 2 броя;

8.) ФЕЦ – Поле № 28, находяща се в ПИ 65468.118.29, местност „Палешникова кория“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

Описание на централата:

Местоположение: ПИ 65468.118.29, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик;

Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 0,51324 MWp

Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series;

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви HJT;

- Брой модули – 1 092 бр. Huasun HS-B144DS470W;

- Номинална мощност – 470 Wp;

- Номинално напрежение – 45,31 V;

- Номинален ток – 10,16 A;

Обща инсталирана мощност – 0,51324 MWp.

Инвертор: тип: PVS980-58-1909 kVA;

Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ: Тип: SafePlus 36 kV.

Силов електрически трансформатор:

Повишаващ трансформатор 2300 kVA 33000V/630V Dyn11 50 Hz;

9.) ФЕЦ – Поле № 41.2, находяща се в ПИ 65468.163.28, местност „Лазаров келник“, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик

Описание на централата:

Местоположение: ПИ 65468.163.28, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик;

Обща максимално отдавана към мрежата мощност на централата – 6,177 MWp

Технически характеристики:

Фотоволтаични модули: Huasun HS-B144DS Series;

- Тип на фотоволтаичните модули: монокристални силициеви двулицеви HJT;

- Брой модули – 13 182 бр., от които 2 496 бр. Huasun HS-B144DS465W и 10 686 бр. Huasun HS-B144DS470W;

- Номинална мощност – 465-470 Wp;

- Номинално напрежение – 45,31 V;

- Номинален ток – 10,16 A;

Обща инсталирана мощност – 6,177 MWp.

Инвертори:

Тип: PVS980-58-1909 kVA – 1 брой;

Тип: PVS980-58-2000 kVA – 2 броя.

Технически параметри на съоръженията, разположени на площадката на ФЕЦ „Априлци“

КРУ: Тип: SafePlus 36 kV – 3 броя.

Силови електрически трансформатори:

Повишаващ трансформатор 2300 kVA 33000V/630V Dyn11 50 Hz – 1 брой;

Повишаващ трансформатор 2400 kVA 33000V/660V Dyn11 50 Hz – 2 броя.

Монтажът на фотоволтаичните модули е извършен върху терените на стоманени конструкции, задвижвани от еднооснов тракер, модулите са ориентирани по посока изток-запад и могат да променят своя ъгъл на въртене.

Видно от представените описания на енергийните обекти, общата инсталирана постояннотокова мощност на 9-те ФЕЦ (фотоволтаични полета: 7.5; 23.1, 25.3, 25.4; 25.5, 26.4, 27, 28 и 41.2), описани по-горе, за които се иска разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност е 17,36805 MWp.

Подробна информация за изградените енергийни обекти се съдържа в съставените Констативни протоколи за установяване годността за приемане на строежите, които са представени от дружеството в КЕВР.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху обектите, чрез които ще се осъществява лицензионната дейност, заявителят е представил документи, както следва:

Относно поземлен имот с идентификатор 65468.61.10, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Кел Тепе“:

- Акт № 1585 от 24.10.2022 г. за публична общинска собственост, Акт № 48, том 35, с вх. рег. № 9775 от 31.10.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик и Договор № 694 от 19.07.2023 г. за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост, Акт № 41, том 20, дело № 1741 от 2023 г. с рег. № 5752 от 21.07.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

Относно поземлен имот с идентификатор 65468.63.20, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Нейкови Дъбици“:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 155, том I, рег. № 1840, дело № 148 от 2024 г., Акт № 67, том 20, дело № 3444 от 2024 г., с вх. рег. № 5868 от 09.08.2024 г. издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

Относно поземлен имот с идентификатор 65468.117.12, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Еленка“:

- Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 37, том II, рег. № 3552, дело № 220 от 2021 г., Акт № 164, том 29, дело № 5101 от 2021 г., с вх. рег. № 8370 от 13.10.2021 г., издаден от служба по вписванията гр. Пазарджик, Нотариален акт за покупко – продажба № 2, том II, рег. № 3253, дело № 188 от 2021 г., Акт № 170, том 27, дело № 4715 от 2021 г., с вх. рег. № 7809 от 24.09.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик, Нотариален акт за покупко – продажба № 131, том I, рег. № 1995, дело № 120 от 2021 г., Акт № 20, том 19, дело № 3104 от 2021 г., с вх. рег. № 5383 от 13.07.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

Относно поземлен имот с идентификатор 65468.116.12, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Еленка“:

- Нотариален акт за покупко – продажба № 38, том II, рег. № 3558, дело № 221 от 2021 г., Акт № 163, том 29, дело № 5100 от 2021 г., с вх. рег. № 8369 от 13.10.2021 г. издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

Относно поземлен имот с идентификатор 65468.117.14, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Еленка“:

- Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, придобити по давност № 37, том II, рег. № 3552, дело № 220 от 2021 г., Акт № 164, том 29, дело № 5101 от 2021 г., с вх. рег. № 8370 от 13.10.2021 г. издаден от служба по вписванията гр. Пазарджик и Нотариален акт за покупко – продажба № 4, том II, рег. № 3259, дело № 190 от 2021 г., Акт № 175, том 27, дело № 4721 от 2021 г., с вх. рег. № 7815 от 24.09.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;



Относно поземлен имот с идентификатор 65468.124.5, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“:

- Акт № 1599 от 11.07.2023 г. за публична общинска собственост, Акт № 72, том 20, дело № 1752 от 2023 г. с вх. рег. № 5797 от 24.07.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик, Нотариален акт за собственост на идеални части от недвижим имот № 20, том I, рег. № 333, дело № 19 от 2024 г., Акт № 22, том 3, дело № 414 от 2024 г., с вх. рег. № 738 от 08.02.2024 г. и Договор № 744 от 16.08.2023 г. за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост, Акт № 93, том 22, дело № 1875 от 2023 г., с вх. рег. № 6423 от 17.08.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик;

Относно поземлен имот с идентификатор 65468.162.41, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Илафтарла“:

- Акт № 1605 от 12.09.2023 г. за публична общинска собственост, Акт № 15, том 25, дело № 2066 от 2023 г., с вх. рег. № 2066 от 14.09.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик, Нотариален акт за собственост на идеални части от недвижим имот № 21, том I, рег. № 335, дело № 20 от 2024 г., Акт № 25, том 3, дело № 416 от 2024 г., с вх. рег. № 741 от 08.02.2024 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик и Договор № 843 от 03.10.2023 г. за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост, Акт № 200, том 27, дело № 2297 от 2023 г., с вх. рег. № 7972 от 09.10.2023 г., издаден от Служба по вписванията;

Относно поземлен имот с идентификатор 65468.118.29, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Палешникова Кория“:

- Договор № 673 от 15.11.2021 г. за покупко-продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Акт № 117, том 34 от 2021 г., с вх. рег. № 9613 от 15.11.2021 г. издаден от служба по вписванията гр. Пазарджик;

Относно поземлен имот с идентификатор 65468.163.28, находящ се в област Пазарджик, община Пазарджик, с. Сбор, местност „Лазаров Келник“:

Акт № 1600 от 11.07.2023 г. за публична общинска собственост, Акт № 71, том 20, дело № 1750 от 2023 г., с вх. рег. № 5795 от 24.07.2023 г., издаден от Служба по вписванията гр. Пазарджик, Нотариален акт за собственост на идеални части от недвижим имот № 19, том I, рег. № 331, дело № 18 от 2024 г., Акт № 26, том 3, дело № 417 от 2024 г., вх. рег. № 742 от 08.02.2024 г. издаден от служба по вписванията гр. Пазарджик и Договор № 744 от 16.08.2023 г. за учредяване възмездно право на строеж и сервитути върху недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост, Акт № 93, том 22, дело № 1875 от 2023 г., с вх. рег. № 6423 от 17.08.2023 г., издаден от служба по вписванията гр. Пазарджик.

За имотите са представени и заверени копия на скици, както следва:

- скица на поземлен имот № 15-998528-18.09.2023 г., за поземлен имот с идентификатор 65468.61.10, като последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 18.09.2023 г., площта е 2 505 кв. м.;

- скица на поземлен имот № 15-839439-16.08.2024 г., за поземлен имот с идентификатор 65468.63.20, като последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 16.08.2024 г., площта е 76 454 кв. м.;

- скица на поземлен имот № 15-1400603-01.12.2022 г., за поземлен имот с идентификатор 65468.117.12, няма данни за изменение, което да засяга имота, площта е 32 946 кв. м.;

- скица на поземлен имот № 15-1400594-01.12.2022 г., за поземлен имот с идентификатор 65468.116.12, няма данни за изменение, което да засяга имота, площта е 5 854 кв. м.;

- скица на поземлен имот № 15-1400617-01.12.2022 г., за поземлен имот с идентификатор 65468.117.14, няма данни за изменение, което да засяга имота, площта е

5 407 кв. м.;

- скица на поземлен имот № 15-90749-30.01.2024 г. и скица на поземлен имот № 15-156631-16.02.2024 г., за поземлен имот с идентификатор 65468.124.5, като последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 16.02.2024 г., площта е 51 576 кв. м.;

- скица на поземлен имот № 15-92512-30.01.2024 г., за поземлен имот с идентификатор 65468.162.41, няма данни за изменение, което да засяга имота, площта е 24 868 кв. м.;

- скица на поземлен имот № 15-1400678-01.12.2022 г., за поземлен имот с идентификатор 65468.118.29, няма данни за изменение, което да засяга имота, площта е 12 256 кв. м.;

- скица на поземлен имот № 15-156642-16.02.2024 г., за поземлен имот с идентификатор 65468.163.28, като последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 16.02.2024 г., площта е 130 398 кв. м., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Пазарджик.

От представените скици е видно, че трайното предназначение на териториите е „урбанизирани“, а начинът на трайно ползване е „за електроенергийно производство“, а общата площ на посочените по-горе 9 имота е 342 264 m<sup>2</sup>.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Закона за защитените територии (ЗЗТ) и Закона за водите, заявителят е представил заверено копие на писмо с изх. № ПД-02-3-(9) от 17.03.2022 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ)-Пазарджик, с приложено Решение № ПК-07-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. От решението е видно, че компетентния орган е решил да не се извършва екологична оценка на Проекти за частично изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ 150 MW, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви, обосноваващи направената преценка.

„РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е представило и заверени копия на следните документи:

- Писмо с изх. № ПД-02-12 (2) от 14.03.2023 г. на РИОСВ – Пазарджик относно уведомление за изготвяне на проекти за промяна на предназначението на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти, находящи се в местности: „Кел Тепе“, „Сакарджа“, „Лазаров Келник“, „Еленка“, „Палешникова кория“, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, от което е видно, че за имотите попадащи в обхвата на така заявените проекти не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-02-23 (3) от 21.04.2023 г. на РИОСВ – Пазарджик относно уведомление за изготвяне на Проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65468.59.17, м. Кел тепе по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик; Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с 65468.59.22) и промяна на предназначението на ПИ с идентификатори 65468.59.16, 65468.59.18 и 65468.59.19, м. Кел тепе по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик; Проекти на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти, по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик; Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-за производство на ел. енергия

от възобновяеми източници ВЕИ и за промяна предназначението на поземлени имоти, м. „Градината“, м. „Илафтарла“ по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик. От писмото е видно, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От писмата е видно, че няма основание за провеждане на процедура по глава шеста, раздел II на ЗООС за представените проекти на ПУП-ПРЗ. Описаните в писмата имоти не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. С оглед местоположението и характера на заявените проекти на ПУП-ПРЗ, РИОСВ – Пазарджик, счита, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони „Река Луда Яна“ и „Рибарници Звъничево“. Поради изложеното, компетентния орган е решил, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Представените по-горе писма на РИОСВ-Пазарджик са неразделна част от Решение № ПК-07-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на РИОСВ – Пазарджик.

За доказване на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, са предоставени следните документи и информация:

От представената управленска и административна структура и органиграма на работния процес на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е видно, че към настоящия момент дружеството се състои от управител и 6-членен персонал, който ще продължи да извършва необходимите дейности за нормалната работа на дружеството, като съответно управителят следи за правилната работа и заедно с административния персонал подпомагат и координират възложените дейности на външни фирми. Също така управителят осъществява връзка с регулаторните и административни органи по отношение на дейността на дружеството, свързана с производството на електрическа енергия, ръководи поддържането и развитието на дейността на дружеството. Посочва се, че при необходимост, „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД ще привлече допълнителни човешки ресурси с подходяща автобиография и професионален опит.

Дейностите по поддръжката и експлоатацията на ФЕЦ, както и подаването на почасови графици за електрическа енергия и прогнозиране на производството от централите ще се извършва от „Инерком“ ЕООД, по силата на сключен договор между двете дружества. „Инерком“ ЕООД разполага с квалифициран персонал, съгласно изискванията на Закона за енергията от възобновяеми източници за извършване на поддръжка и експлоатация на централи от възобновяеми източници.

Чрез изградена система за контрол и мониторинг ще се осъществява наблюдение, контрол и мониторинг на ФЕЦ. Тази система за мониторинг има възможност за следните операции: запис на данни в неограничено време; състояние на инверторите; докладване за грешки; мониторинг на събирателни табла и инвертори; статистически данни в табличен вид; наблюдение и контрол на всички съставки на променливия ток; дистанционно управление и мониторинг на инверторите; дневна производителност; месечна производителност; общо производителност; мощностна характеристика в реално време и връзка с локална мрежа.

За предпазване на обслужващия персонал от опасни допирни напрежения са изпълнени заземителни инсталации. Също така е изградена и мълниезащита с поставени мълниеприемници с изпреварващо действие 60  $\mu$ s.

Съоръженията на фотоволтаичните централи са защитени с всички необходими защити, съгласно действащото законодателство.

С оглед на изискването на чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, в подаденото заявление с вх. № Е-13-146-12 от 28.08.2024 г. „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е декларирало, че в бизнес плана и финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от изменение на бизнес плана, одобрен с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на КЕВР и актуализиран за периода 2023 г. – 2025 г. с Решение № БП-22 от 23.02.2023 г. на КЕВР, поради което към заявлението дружеството не е представило бизнес план и финансов модел.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Априлци“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства и обезпечения. При издаване на лицензията за „производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник преди изграждане на енергийния обект“ структурата на финансиране е ХХХ% собствени средства и ХХХ% привлечени средства. Видно от решението за издаване на лицензия, „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е представило необходимата информация, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 2, т. 4 и т. 5 от НЛДЕ, а именно годишни финансови отчети за последните три години.

В тази връзка в производството по издаване на лицензия и при изпълнението на отделните части и етапи дружеството е доказало наличие на финансови възможности за изграждане на енергийния обект, а именно: общо инвестиционните разходи за енергиен обект с мощност до 400 MWp са в размер на ХХХ хил. лв., като източниците на финансиране са ХХХ% собствени парични средства в размер на ХХХ хил. лв. и ХХХ% привлечени средства в размер на ХХХ хил. лв., включващи изграждането на планирано разширение с увеличаване на генериращата инсталирана мощност на ФЕЦ „Априлци“ с мощност 400 MWp.

В подаденото заявление с вх. № Е-13-146-12 от 28.08.2024 г., „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е декларирало, че в одобрения с Решение № БП-18 от 19.08.2021 г. на КЕВР бизнес план за периода 2021 г. – 2025 г., актуализиран с Решение № БП-22 от 23.02.2023 г. на КЕВР за периода 2023 г. – 2025 г., както и във финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения бизнес план и финансов модел на дружеството.

Следва да се има предвид, че при изграждането на енергийния обект „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност) или 400 MWp“, „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е доказало наличие на достатъчно по размер средства и придружаващите ги обезпечения, които да послужат като гаранция при реализирането на инвестицията, в т.ч. и на изграждането на два енергийни обекта с обща инсталирана постояннотокова мощност 17,36805 MWp, които са част от проекта за разширение на ФЕЦ „Априлци“.

В тази връзка при доказано осигурено финансиране на проекта и при заложените параметри и допускания от дружеството в изработените финансови модели, при които в прогнозния паричен поток са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства по сключени договори за заеми с кредитни институции, е установено че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години.

В тази връзка, може да се направи извода, че дружеството ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията, при изпълнение на заложените параметри и допускания в одобрения от Комисията бизнес план и финансов модел, като обслужва и задълженията си по сключените договори с финансиращи институции.

В изпълнение на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, изр. второ, „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е представило заверени копия на следните констативни актове (образец 15, приложение

№ 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството):

1.) Акт за установяване годността за приемане на строежа от 07.04.2024 г. за строеж: „ФЕЦ „Априлци“ /поле 7.5./ с обща максимална мощност 111,15 kWp, Кабелна линия СН и ажурна ограда“, с местонахождение УПИ 61.10 – за производство на електрическа енергия от ВЕИ м. „Кел Тепе“, идентификатор 65468.61.10 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

2.) Акт за установяване годността за приемане на строежа от 17.04.2024 г. за строеж: „ФЕЦ „Априлци“ /поле 23.1/ с обща максимална мощност 4,216 MWp Кабелна линия СН и ажурна ограда“, с местонахождение УПИ XIV – за производство на електрическа енергия от ВЕИ м. „Нейкови Дъбици“, идентификатор 65468.63.20 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

3.) Акт за установяване годността за приемане на строежа от 07.04.2024 г. за строеж: „ФЕЦ „Априлци“ /поле 25.3/ с обща максимална мощност 1,721 MWp Кабелна линия СН и ажурна ограда“, с местонахождение УПИ III – за производство на електрическа енергия от ВЕИ м. „Еленка“, идентификатор 65468.117.12 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

4.) Акт за установяване годността за приемане на строежа от 25.04.2024 г. за строеж: „ФЕЦ „Априлци“ /поле 25.4/ с обща максимална мощност 328,38 kWp и ажурна ограда“, с местонахождение УПИ IV-за производство на електрическа енергия от ВЕИ

м. „Еленка“, идентификатор 65468.116.12 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

5.) Акт за установяване годността за приемане на строежа от 25.04.2024 г. за строеж: „ФЕЦ „Априлци“ /поле 25.5/ с обща максимална мощност 293,28 kWp и ажурна ограда“, с местонахождение УПИ V – за производство на електрическа енергия от ВЕИ, м. „Еленка“, идентификатор 65468.117.14 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

6.) Акт за установяване годността за приемане на строежа от 17.04.2024 г. за строеж: „ФЕЦ „Априлци“ /поле 26.4/ с обща максимална мощност 2,884 MWp Кабелна линия СН; Ажурна ограда“, с местонахождение УПИ XIII – за производство на електрическа енергия от ВЕИ, идентификатор 65468.124.5 в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

7.) Акт за установяване годността за приемане на строежа от 18.04.2024 г. за строеж: „ФЕЦ „Априлци“ /поле 27/ с обща максимална мощност 1,124 MWp“ Кабелна линия СН и ажурна ограда, с местонахождение УПИ XXI – за производство на електрическа енергия от ВЕИ, м. „Илафтарла“, идентификатор 65468.162.41, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик;

8.) Акт за установяване годността за приемане на строежа от 23.04.2024 г. за строеж: „ФЕЦ „Априлци“ /поле 28/ с обща максимална мощност 513,240 kWp“, Кабелна линия СН и ажурна ограда, с местонахождение УПИ X - за производство на електрическа енергия от ВЕИ, м. „Палешникова Кория“ идентификатор 65468.118.29, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик.

9.) Акт за установяване годността за приемане на строежа от 21.04.2024 г. за строеж: „ФЕЦ „Априлци“ /поле 41.2/ с обща максимална мощност 6,177 MWp“ Кабелна линия СН и ажурна ограда, с местонахождение УПИ IX – за производство на електрическа енергия от ВЕИ м. „Лазаров Келник“ идентификатор 65468.163.28, в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик.

От представените в КЕВР Констативни актове за установяване годността за приемане на строежите е видно, че участниците в строителството (възложителя, проектант, строител и строителния надзор) са приели, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договорите за строителство и съответните анекси към тях и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

Предвид гореизложеното, може да се направи извода, че „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 22, ал. 1 и чл. 22, ал. 1, изр. второ от НЛДЕ и притежава

технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградените и описани по-горе енергийни обекти с обща инсталирана постояннотокова мощност 17,36805 MW<sub>p</sub>, които са част от планираното разширение на изграждания енергиен обект: „Фотоволтаична електрическа централа „Априлци“ с инсталирана мощност 300 MW (АС мощност) или 400 MW<sub>p</sub>“. За енергийните обекти, за които се иска разрешение са изпълнени изискванията за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

**Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 22, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката**

## **КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

### **Р Е Ш И:**

**1. Разрешава на „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД, с ЕИК 112633304, със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, гр. София, п.к. 1618, р-н „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-543-01 от 19.08.2021 г. за „производство на електрическа енергия“ чрез изградените енергийни обекти: с инсталирана постояннотокова мощност от 0,11115 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.61.10, местност „Кел Тепе“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 4,216 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.63.20, местност „Нейкови Дъбици“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 1,721 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.117.12, местност „Еленка“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 0,32838 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.116.12, местност „Еленка“ в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 0,29328 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.117.14, местност „Еленка“ в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 2,884 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.124.5, местност „Илафтарла“ в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 1,124 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.162.41, местност „Илафтарла“, в землището на с. Сбор, община Пазарджик; с инсталирана постояннотокова мощност от 0,51324 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.118.29, местност „Палешникова Кория“ в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик и с инсталирана постояннотокова мощност от 6,177 MW<sub>p</sub>, находящ се в поземлен имот с идентификатор 65468.163.28, местност „Лазаров Келник“ в землището на с. Сбор, общ. Пазарджик, части от изграждания енергиен обект „Фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 300 MW (400 MW<sub>p</sub>)“, след получаване на документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени при условията и по реда на Закона за устройство на територията.**

**2. Одобрява Приложение № 1 „График за строителство на енергийния обект – ФЕЦ „Априлци““ към лицензията, представляващо приложение и към решението.**

**3. Одобрява Приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“ към лицензията, представляващо приложение и към решението.**

**4. Задължава „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД да представи в Комисията за енергийно и водно регулиране документи за въвеждане на строежите в експлоатация, издадени**

при условията и по реда на Закона за устройство на територията, в 7 дневен срок от получаването им.

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

**РОСИЦА ТОТКОВА**