

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Комисия за енергийно
и водно регулиране**РЕШЕНИЕ****№ Р-530****от 24.10.2024 г.****КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ**

на закрито заседание, проведено на 24.10.2024 г., като разгледа заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-99 от 23.07.2024 г., от „АРАТИДЕН“ ЕООД, за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, установи следното:

Административното производство е образувано по подадено в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР, Комисията) заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-99 от 23.07.2024 г., от „АРАТИДЕН“ ЕООД за разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Аратиден“, на основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 21, ал. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката (НЛДЕ). В тази връзка, със Заповед № 3-Е-205 от 29.07.2024 г. на председателя на КЕВР е сформирана работна група за проучване на постъпилото заявление и приложените към него документи. С писма с вх. № Е-ЗЛР-Л-99 от 31.07.2024 г., от 01.08.2024 г. и от 24.09.2024 г. дружеството е представило в КЕВР допълнителна информация и документи.

След обсъждане и анализ на всички събрани в хода на административното производство данни и доказателства Комисията приема за установено следното:

При преценка на основателността на искането за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионната дейност Комисията, по силата на чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), следва да установи дали заявителят има вещни права върху изградения енергиен обект, чрез който ще осъществява дейността, дали притежава технически и финансови възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на лицензионната дейност и дали енергийният обект отговаря на нормативните изисквания за безопасна експлоатация и за опазване на околната среда.

Заявителят „АРАТИДЕН“ ЕООД е титуляр на лицензия № Л-687-01 от 07.06.2023 г., издадена от Комисията с Решение № Л-687 от 07.06.2023 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗЕ и по реда на Глава трета, Раздел II от НЛДЕ, а именно преди изграждане на енергийния обект, без провеждане на конкурс. Лицензията е издадена за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ с условие за изграждане на енергийния обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „АРАТИДЕН“ с обща инсталирана мощност (АС) 100 MW, намираща се в землищата на с. Дворище и с. Коняво, община Кюстендил, област Кюстендил, за срок от 25 (двадесет и пет) години. С Решение № И1-Л-687 от 24.10.2024 г. Комисията е изменила лицензията в частта на приложение № 2 „Описание на енергийния обект с неговите технически и технологични характеристики“.

От извършена служебна справка в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията е видно, че „АРАТИДЕН“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с ЕИК 203137732, вписано в ТРРЮЛНЦ, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район „Лозенец“, бул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център Лозенец, ет. 7. Дружеството има следния предмет на дейност: проектиране, производство, доставка и монтаж на системи за производство на енергия от възобновяеми и конвенционални енергийни източници, производство и продажба на енергия от възобновяеми и конвенционални източници /след получаване на необходимата лицензия, ако е приложимо/, инженерингова дейност, строително-монтажни дейности, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, продажба на стоки от собствено производство, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг, складови сделки, комисионни, спедиционни и превозни сделки, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, сделки с индустриална и интелектуална собственост, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

„АРАТИДЕН“ ЕООД се управлява и представлява от Ваньо Георгиев Алексиев в качеството му на управител. Капиталът на „АРАТИДЕН“ ЕООД е в размер на 12 160 086 лева (дванадесет милиона сто и шестдесет хиляди и осемдесет и шест) и е изцяло внесен. Видно от Учредителния акт на „АРАТИДЕН“ ЕООД, едноличен собственик на капитала на дружеството е „Глобал Биомет“ ЕООД, ЕИК 121446525. „Глобал Биомет“ ЕООД е с едноличен собственик на капитала „Биомет“ ЕООД с ЕИК 030215845, с едноличен собственик на капитала Ваньо Георгиев Алексиев. В тази връзка, се установява, че дружеството, което непряко контролира „АРАТИДЕН“ ЕООД е „Биомет“ ЕООД – дружество, регистрирано в Р България с едноличен собственик на капитала физическо лице - Ваньо Георгиев Алексиев.

Административното производство по даване на разрешение от страна на КЕВР за започване осъществяването на лицензионната дейност „производство на електрическа енергия“ чрез изградения енергиен обект – фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) „Аратиден“, етап I (с инсталирана мощност 6,3 MW) е по искане на лицензианта, по реда на чл. 22, ал. 1 и ал. 2 от НЛДЕ, а именно след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, образец 15 (Обр. 15), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и разрешаване започване осъществяването на лицензионната дейност под условие – след получаване на документ за въвеждане на строежа в експлоатация, издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Представена е декларация по чл. 3, ал. 3 от НЛДЕ за истинността на заявените обстоятелства и на приложените документи и данни, подписана от управителя на дружеството.

С писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-111 от 24.09.2024 г. „АРАТИДЕН“ ЕООД е представило заверено копие на **Разрешение за ползване № СТ-05-457** от 28.08.2024 г., издадено от Дирекция за национален строителен контрол, в изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 2 от НЛДЕ**, дружеството е представило описание на изградения енергиен обект с инсталирана мощност 6,3 MW (АС мощност) към етап I на ФЕЦ „Аратиден“ с обща инсталирана мощност 100 MW, с неговите технически и технологични характеристики и на обслужващата го инфраструктура, от което се установява следното:

ФЕЦ „Аратиден“, етап I, с обща инсталирана мощност (АС мощност) 6,3 MW, възлова станция 110 kV „ВЕЛБЪЖД“ и повишаващата подстанция за енергийния обект, са разположени в поземлени имоти със следните идентификатори: 38432.1.104, 38432.2.179,

38432.2.181, 38432.2.202, 38432.2.183, находящи се в местност „Ивов камък“, ПИ с идентификатор 38432.2.180, находящ се в местност „Синяво“, ПИ с идентификатор 38432.2.204, находящ се в местност „Ковачева“ и ПИ с идентификатор 38432.2.206, находящ се в местност „Герена“, всичките в землището на с. Коняво, община Кюстендил, област Кюстендил.

Следва да се посочи, че поземлен имот с идентификатор 38432.2.181 е обединен с ПИ с идентификатор 38432.2.16 и е образуван ПИ с идентификатор 38432.2.208, с площ от 18 403 кв. м., находящ се в местност „Ивов камък“, с. Коняво, община Кюстендил, област Кюстендил, за който е приложена скица № 15-158681 от 16.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил. Впоследствие ПИ с идентификатор 38432.2.208 е разделен на два поземлени имота, а именно ПИ с идентификатор 38432.2.210, в който е разположена повишаващата подстанция и ПИ с идентификатор 38432.2.211, в който е изградена възлова станция 110 kV „ВЕЛБЪЖД“. За посочените новообразувани имоти са представени следните скици: № 15-781365 от 01.08.2024 г. (за имот с идентификатор 38432.2.210) и № 15-781339 от 01.08.2024 г. (за имот с идентификатор 38432.2.211), издадени от СГКК- гр. Кюстендил.

Общата площ на имотите към етап I е 75 041 кв. м., което е видно от представените скици, издадени от СГКК-Кюстендил, както и от направена служебна справка в кадастрална карта и регистри в Портала за електронни услуги на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

При изграждането на ФЕЦ „Аратиден“ са монтирани общо 11 136 броя фотоволтаични модули JINKO SOLAR, всеки с мощност 620 W_p, коефициент на полезно действие 21,1% при следните характеристики: STC: Irradiance 1000 W/m², Cell Temperature 25°C, AM = 1,5.

Преобразуването на генерираната постояннотокова енергия от панелите в променливотокова ще се осъществява чрез стрингови инвертори. Общата инсталирана DC мощност на обекта е 6 904,320 kW_p. Слънчевите секции са разположени в редици, монтирани върху метална конструкция, с разстояние между секциите. Носещите метални колони са набити на дълбочина 1,4 м. в терена без извършването на изкопни дейности. Фотоволтаичният парк е напълно автоматизиран.

Монтиран е двупосочен (четириквдратен) електромер за отчитане на произведената и консумираната електрическа енергия.

Кабелите са положени по метални кабелни скари и металните конструкции на соларните панели. Инверторите са 21 броя трифазни с мощност 300 kW. Дължината на кабелна линия НН 0,8 kV е 6 500 м. Дължината на кабелното трасе СрН между ТП 1 и ТП 2 е 480 м. Дължината на кабелната линия е 504 м. Монтирани са 2 броя трансформатори 4 000 kVA и 2 500 kVA. Изградени са заземителна и мълниезащитна инсталации.

Възлова станция 110 kV „ВЕЛБЪЖД“ за присъединяване на ФЕЦ „Аратиден“ – разположена е в поземлен имот с идентификатор 38432.2.211 (образуван от разделянето на поземлен имот с идентификатор 38432.2.208), находящ се в село Коняво, местност „Ивов камък“, община Кюстендил, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на ИД на АГКК, със застроена и разгъната застроена площ 4 454,75 кв. м.

Изграждането на Възлова станция 110 kV включва следното:

- нови стоманобетонни портални конструкции в ОРУ с нови стоманорешетъчни конструкции;
- нови стоманобетонни конструкции за монтаж на съоръжения в ОРУ с нови стоманени конструкции;
- нови съоръжения 110 kV в ОРУ 110 kV;

- нова заземителна и мълниезащитна инсталации;
- присъединяване на новата мълниезащитна инсталация и всички новомонтирани стоманени конструкции към заземителната инсталация за ОРУ 110 кV
- нова командно-технологична сграда.

Възлова станция 110 кV е изпълнена по схема „единична секционирана с прекъсвач шинна система“ секции със следните присъединения:

Секция 1

- Извод 110 кV „Кадин мост“ към ТЕЦ „Бобов дол“;
- Необорудвана резерва само изведен портал;
- Мерене „I секция“;
- Връзка с трафополе Т101 на повишаващата подстанция.

Секциониране (секционен прекъсвач)

Секция 2

- Необорудвана резерва само изведен портал;
- Извод 110 кV „Стримон“ към п/ст „Паутолия“;
- Мерене „II секция“;
- Връзка с трафополе Т102 на повишаващата подстанция

Повишаваща подстанция 33/110 кV – разположена е в поземлен имот с идентификатор 38432.2.210 (образуван от разделянето на поземлен имот с идентификатор 38432.2.208) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Коняво, местност „Ивов камък“, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 06.04.2021г. Застроената и разгънатата застроена площ е 339,4 кв. м.

Откритата разпределителна уредба 110 кV е изпълнена в обем две трансформаторни присъединения по схема „Блок линия - трансформатор“. Всяко поле се реализира чрез монтиран един компактен елегазов модул, тип PASS M0 123кV, производство на НІТАСНІ-АВВ.

Модулът е оборудван с трифазен прекъсвач, комплект токови и напреженови измервателни трансформатори, линеен трифазен разединител с един заземителен нож към линията, трифазен разединител без заземителен нож към трансформатора и 1 комплект проходни изолатори за връзка към ВЕЛ.

Доставя се в комплект с поддържаща стоманена конструкция, като в ОРУ е монтирана върху предварително изграден стоманобетонен фундамент. Модулът е с номинално напрежение 123 кV, номинален работен ток 3150 А и ток на динамична устойчивост 40 кА.

Токовете трансформатори тип ТАТ, монтирани към страна силов трансформатор, са с преводно отношение: 300/5/5А, с клас на точност на ядрата 0,2s/5P20.

Монтирани са три броя напреженови трансформатори към точката на присъединяване на трифазната въздушна връзка с ВС - тип VTA с три вторични намотки, с преводно отношение: $110:\sqrt{3}/0.1:\sqrt{3}/0.1:\sqrt{3}/0.1$ кV, с клас на точност 0,2/3P/3P.

В ОРУ 110 кV са инсталирани два силови трансформатора, маслени, за открит монтаж, с номинална мощност 40/50 MVA при система ONAN/ONAF, преводно отношение $110+10 \times 1,25\%$; $-10 \times 1,25\%/33(6,3)$ кV, група на свързване YNyn0-d5 и реактанс на късо съединение 12,5%.

Подробна информация за възловата станция и повишаващата подстанция се съдържа в съставените на 06.06.2024 г. Констативни протоколи за установяване годността за приемане на строежите, които са представени от дружеството в КЕВР.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 3 от НЛДЕ**, а именно документи, доказващи правото на собственост, съответно ограниченото вещно право на ползване върху

обекта (обектите), чрез който ще се осъществява лицензионната дейност, заедно със скици, „АРАТИДЕН“ ЕООД е представило към заявлението:

- **Нотариален акт** за покупко-продажба на недвижими имоти № 187, том II, рег. № 3657, дело № 326 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията-Кюстендил, с вх. № 3601 от 14.11.2017 г., акт № 198, том XI, дело № 2194/17 г.;

- **Нотариален акт** за покупко-продажба на недвижими имоти № 188, том II, рег. № 3658, дело № 327 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията-Кюстендил, с вх. № 3602 от 14.11.2017 г., акт № 199, том XI, дело № 2195/17 г.;

- **Нотариален акт** № 189, том II, рег. № 3659, дело № 328 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията-Кюстендил, с вх. № 3603 от 14.11.2017 г., акт № 200, том XI, дело № 2196/17 г.;

- **Нотариален акт** за покупко-продажба на недвижими имоти № 190, том II, рег. № 3660, дело № 329 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията- Кюстендил, с вх. № 3604 от 14.11.2017 г., акт № 1, том XII, дело № 2197/17 г. и

- **Нотариален акт** за покупко-продажба на недвижими имоти № 192, том II, рег. № 3662, дело № 331 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията- Кюстендил, с вх. № 3606 от 14.11.2017 г., акт № 3, том XII, дело № 2199/17 г.

За имотите са представени и съответните скици, както следва:

- скица на поземлен имот № 15-219985-05.03.2024 г., за поземлен имот с идентификатор 38432.1.104;

- скица на поземлен имот № 15-219987-05.03.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 38432.2.179;

- скица на поземлен имот № 15-219989-05.03.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 38432.2.180;

- скица на поземлен имот № 15-219993-05.03.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 38432.2.183;

- скица на поземлен имот № 15-1056552-20.11.2019 г. за поземлен имот с идентификатор 38432.2.181,

- скица на поземлен имот № 15-219991-05.03.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 38432.2.202;

- скица на поземлен имот № 15-219995-05.03.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 38432.2.204;

- скица на поземлен имот № 15-219997-05.03.2024 г. за поземлен имот с идентификатор 38432.2.206, всички издадени от СГКК- гр. Кюстендил.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 4 от НЛДЕ**, а именно доказателства, че са изпълнени изискванията на нормативната уредба по околната среда за разрешаване въвеждането в експлоатация, когато това се изисква съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Закона за биологичното разнообразие, Закона за защитените територии и Закона за водите, заявителят е представил заверено копие на Решение № СО-1-ЕО/21 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София. Компетентния орган е решил да не се извършва екологична оценка по отношение на частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил, Подробен устройствен план – План за застрояване с обхват поземлени имоти с идентификатори 38432.1.104, 38432.2.179, 38432.2.180, 38432.2.181, 38432.2.182, 38432.2.183, 38432.2.184, 38432.2.185, землище на с. Коняво, община Кюстендил, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве. В решението са изложени съответните мотиви обосноваващи направената преценка.

За доказване на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 5 от НЛДЕ**, а именно доказателства за назначения персонал и неговата квалификация, данни за управленската и организационната структура на лицензианта и данни за числеността и квалификацията на персонала, зает в упражняване на лицензионната дейност, заявителят е представил Договор за поддръжка и сервиз на фотоволтаичен парк: ФЕЦ Аратиден от 14.06.2024 г., сключен между „АРАТИДЕН“ ЕООД, като Възложител и „XXX“ ЕООД, Изпълнител по договора. За доказване на квалификацията на персонала „АРАТИДЕН“ ЕООД е представило необходимите документи, а именно копия на дипломи за завършено образование на следните лица: XXX, ръководител звено и отговорник за ФЕЦ „Аратиден“, XXX, ръководител екип и XXX, оператор централа. Представени са и следните документи за квалификация: протокол № XXX от 31.05.2024 г. на „XXX“ ООД (Център за професионално обучение) за проведен изпит по правилата за безопасност при работа по електрически уредби и мрежи до и над 1000 V на XXX, със заключение, че същия е издържал изпита и е придобил Пета квалификационна група и се допуска до работа; Удостоверение № XXX, издадено от „XXX“ ЕООД-ЦПО за придобита Пета квалификационна група по безопасност при работа по електрически уредби и мрежи на XXX, на длъжност ръководител екип; удостоверение № XXX за придобита Четвърта квалификационна група на XXX, на длъжност оператор централа, издадено от XXX“ ООД с валидност до 16.08.2024 г. и удостоверение № XXX за придобита Пета квалификационна група, с валидност до 31.05.2025 г.

С оглед на изискването на **чл. 21, ал. 1, т. 6 от НЛДЕ**, а именно заявителят да представи актуализирани бизнес план и финансов модел, в подаденото заявление с вх. № Е-ЗЛР-Л-99 от 23.07.2024 г. „АРАТИДЕН“ ЕООД е декларирало, че в бизнес плана за периода 2023 г. – 2027 г., одобрен с Решение № БП-37 от 07.06.2023 г. на КЕВР, както и във финансовия модел на дружеството няма съществени промени, които да водят до необходимост от изменения в същите, поради което към настоящото заявление не са представени.

Финансови възможности за осъществяване на дейността „производство на електрическа енергия“ и източници на финансиране на проекта ФЕЦ „Аратиден“:

Съгласно чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ, изискванията за даване на разрешение за започване осъществяването на лицензионна дейност „производство на електрическа енергия“, са свързани с доказване на наличието на финансови възможности на заявителя и способността му да осигури необходимите средства и обезпечения. При издаване на лицензията за „производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник преди изграждане на енергийния обект“ структурата на финансиране е XXX% собствени средства и XXX% привлечени средства.

В тази връзка в производството по издаване на лицензия дружеството е доказало наличие на финансови възможности за изграждане на енергийния обект, а именно: общо инвестиционните разходи за енергиен обект с мощност до 100 MW в размер на XXX хил. лв., като източниците на финансиране са XXX% привлечени средства и XXX% собствени парични средства. За осигуряване на собствените средства е представен протокол от проведено заседание на 12.12.2022 г. с решение на „Биомет“ ЕООД, в качеството му на едноличния собственик на капитала на „Глобал Биомет“ ЕООД, според което финансирането в размер на XXX евро (XXX лв.), ще се осигури по договор за финансиране, сключен между „Глобал Биомет“ ЕООД, като кредитополучател и „XXX“ АД, като кредитор. За осигуряване на привлечените средства, дружеството е представило оферта с първоначално потвърждение от „XXX“ АД.

С Решение № Р-494 от 27.02.2024 г. на КЕВР, Комисията е разрешила сключването на банков инвестиционен кредит със страни: „Глобал Биомет“ ЕООД – кредитополучател,

„XXX“ АД – кредитор и „АРАТИДЕН“ ЕООД – солидарен длъжник и обезпечител по смисъла на ЗДФО.

При доказано осигурено финансиране на проекта и при заложените параметри и допускания от дружеството в изработения финансов модел и бизнес план, в които са включени и плащанията на главница и лихви за периода на обслужване на привлечените средства, е установено че нетните парични потоци са положителни стойности във всички години, като същите са формирани на база предвижданията на дружеството по отношение на производствената програма и прогнозни цени.

В допълнение следва да се отбележи, че дружеството е декларирало, че в одобрения с Решение № БП-37 от 07.06.2023 г. на КЕВР бизнес план за периода 2023 г. – 2027 г., както и във финансовия модел няма съществени промени, които да водят до необходимост от актуализиране на одобрения бизнес план и финансов модел на дружеството.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „АРАТИДЕН“ ЕООД ще има финансови възможности да осъществява дейността по лицензията, при изпълнение на заложените параметри и допускания в бизнес плана, одобрен от Комисията, както и във финансовия модел.

В изпълнение на чл. 22, ал. 1 от НЛДЕ, изр. второ, „АРАТИДЕН“ ЕООД е представило заверени копия на следните констативни актове (образец 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството):

1.) Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 06.06.2024 г. за строеж: „Подмяна на мълниезащитно въже на ВЛ 110 kV „Кадин мост““, находящ се: на територията на община Кюстендил, община Невестино и община Бобов дол, с възложител: „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) и Главен изпълнител: „АРАТИДЕН“ ЕООД;

2.) Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 06.06.2024 г. за строеж: „Разкъсване на въздушна линия ВЛ 110 kV „Кадин мост““, находящ се: в поземлени имоти с идентификатори 38432.2.183 /стар номер 002028, 002029, 002021, 002020/ и 38432.2.202 /стар номер 002027, 002149, 002150, 002139, 002025, 002024, 002023/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Коняво, местност „Ивов камък“, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с възложители: „АРАТИДЕН“ ЕООД и ЕСО ЕАД;

3.) Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 06.06.2024 г. за строеж: „Възлова станция 110 kV Велбъжд“ за присъединяване на ФЕЦ Аратиден, застроена и разгъната застроена площ 4454,75 кв. м.“, с местонахождение: в поземлен имот с идентификатор 38432.2.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Коняво, местност „Ивов камък“, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, образуван от ПИ38432.2.16 и ПИ 38432.2.181 /образуван от ПИ със стари номера 002009, 002017, 002018, 002019 /по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Коняво, местност „Ивов камък“, община Кюстендил, с възложители: „АРАТИДЕН“ ЕООД и ЕСО ЕАД;

4.) Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 06.06.2024 г. за строеж: „Повишаваща подстанция 33/110 kV застроена и разгъната застроена площ 339,4 кв. м.“, с местонахождение: в поземлен имот с идентификатор 38432.2.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Коняво, местност „Ивов камък“, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 06.04.2021 г., адрес:

село Коняво, местност „Ивов камък“, община Кюстендил, с възложител: „АРАТИДЕН“ ЕООД;

5.) Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 17.07.2024 г. за строеж: „Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 6,3 MW“, с местонахождение: в ПИ с идентификатори: 38432.1.104, 38432.2.179, 38432.2.181, 38432.2.202, 38432.2.183 в м. „Ивов камък“, 38432.2.180 в м. „Синяво“, 38432.2.204 в м. „Ковачева“ и 38432.2.206 в м. „Герена“, всичките в землището на с. Коняво, община Кюстендил, с възложител: „АРАТИДЕН“ ЕООД.

От представените в КЕВР Констативни актове за установяване годността за приемане на строежите се вижда, че участниците в строителството (възложителя, проектант, строител и строителния надзор) са приели, че строежите са изпълнени съгласно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, условията на договорите за строителство и съответните анекси към тях и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

В изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 1 от НЛДЕ, с писмо с вх. № Е-ЗЛР-И-111 от 24.09.2024 г. „АРАТИДЕН“ ЕООД е представило заверено копие на **Разрешение за ползване** № СТ-05-457 от 28.08.2024 г., издадено от Дирекция за национален строителен контрол, с което са въведени в експлоатация строежи: „Повишаваща подстанция 33/110 kV“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 38432.2.210 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Коняво, местност „Ивов камък“, община Кюстендил и „Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 6,3 MW“, находящ се в поземлени имоти с идентификатори 38432.1.104, 38432.2.179, 38432.2.210 /част от стар 38432.2.181/, 38432.2.202 и 38432.2.183 в местност „Ивов камък“, 38432.2.180 в местност „Синяво“, 38432.2.204 в местност „Ковачева“ и 38432.2.206 в местност „Герена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Коняво, община Кюстендил.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че „АРАТИДЕН“ ЕООД е изпълнило изискванията на чл. 21, ал. 1 от НЛДЕ и притежава технически възможности, материални и човешки ресурси и организационна структура за изпълнение на нормативните изисквания за осъществяване на дейността по лицензията чрез изградените и въведени в експлоатация строежи „Повишаваща подстанция 33/110 kV“ и „Фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 6,3 MW“ (етап I), които са част от изграждания енергиен обект ФЕЦ „Аратиден“ с обща инсталирана мощност 100 MW (АС).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 40, ал. 1, т. 1-3 от Закона за енергетиката, чл. 21, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката

КОМИСИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ

РЕШИ:

Разрешава на „АРАТИДЕН“ ЕООД, с ЕИК 203137732, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район „Лозенец“, бул. „Никола Й. Вапцаров“ № 35, Бизнес център Лозенец, ет. 7, започване осъществяването на лицензионната дейност по лицензия № Л-687-01 от 07.06.2023 г. за производство на електрическа енергия чрез

енергиен обект с инсталирана мощност 6,3 MW (АС мощност), етап I, находящ се в поземлени имоти с идентификатори 38432.1.104, 38432.2.179, 38432.2.210, 38432.2.211, 38432.2.202 и 38432.2.183 в местност „Ивов камък“, 38432.2.180 в местност „Синяво“, 38432.2.204 в местност „Ковачева“ и 38432.2.206 в местност „Герена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Коняво, община Кюстендил, част от изграждания енергиен обект фотоволтаична електрическа централа „Аратиден“ с обща инсталирана мощност 100 MW (АС мощност).

Решението подлежи на обжалване в 14 (четирнадесет) дневен срок пред Административен съд – София – град.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ДОЦ. Д-Р ИВАН Н. ИВАНОВ

ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:

ИВАЙЛО КАСЧИЕВ

(Съгласно Заповед № 1159 от 14.10.2024 г.)