

**ГОДИШЕН ДОКЛАД**  
**ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА ДЕЙНОСТ И ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА**  
**“ТОПЛОФИКАЦИЯ – ГАБРОВО” ЕАД ЗА 2022 ГОДИНА**

**I. ПРОИЗВОДСТВЕНА ПРОГРАМА**

Сравнителен анализ на натуралните показатели за 2021 и 2022 година:

НАТУРАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ			2021 година	2022 година	Разлика 2021-2022
Топлинна енергия	Бруто	МВтч.			
	Нето	МВтч.			
	Загуби	МВтч.			
	Загуби	%	42.8	41.5	-1.3%
Електри- ческа енергия	Бруто	МВтч.			
	Нето	МВтч.			
	С.Н.	МВтч.			

Разпределението на реализираната топлоенергия с топлоносител топла вода по видове потребители, е както следва:

Видове потребители	2021 год./МВтч	2022 год./МВтч
Население		
Бюджетни организации		
Стопански организации		
Общо	16196	16012

## II. ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ПАЗАР

### 2.1. Клиенти

“Топлофикация-Габрово” ЕАД е дружество с комбиниран цикъл на производство на топлоенергия и като съпътстващо на електроенергия.

Клиентите на дружеството по отношение на потреблението на топлоенергия към 31.12.2022 год. са:

	брой потребители
Промислени	0
Стопански	79
Бюджетни	11
битови абонати	4111

### 2.2. Структура на клиентите и консумация

Потребителските типове на дружеството и техният относителен дял в приходите се изразяват по следния начин:

Клиенти	Продажби МВтч	Относителен дял в продажбите на топлоенергия
Топлоенергия	16442	100%
• стопански	882	5,51%
• бюджетни	943	5,89%
• битови абонати	14617	88,60%

Клиенти	Приходи х. лв	Относителен дял в общите приходи	
1. Всичко продажби			
2. Електроенергия			
3. Топлоенергия			

## III. КОНКУРЕНЦИЯ

Около 18 % от сградния фонд на гр. Габрово е топлофициран, като в кварталите “Младост”, “Трендафил 1”, “Трендафил 2”, “Русевци 1” и “Русевци 2” са топлофицирани 95 % от сградите. Тенденцията при новите строежи е по възможност сградите да са топлофицирани, но строителството в Габрово е сравнително малко в последните години. Към 31.12.2022 год. към “Топлофикация-Габрово” ЕАД са включени за отопление 137 абонатни станции. От тях 112 са на жилищни сгради и 100 % са обхванати от системата за дялово разпределение на топлоенергията.

От 2002 год. до 31.12.2022 год. напълно отказали се от ползване на топлоенергия са 45 абонатни станции.

Главната причина за отказване от централизирано топлоснабдяване е невъзможността потребителите да заплащат ползваната топлинна енергия. Увеличаването на цената на топлоенергията има вероятност да увеличи броя на отказалите се абонати. Отказалите се заменят топлинната енергия, доставена от “Топлофикация-Габрово” ЕАД с друг вид енергия, а именно:

1. За подгряване на вода за битови нужди – главно ел. енергия



## 2. За отопление:

- ♦ твърдо гориво – камини и печки на дърва.
- ♦ Ел. енергия включително климатици
- ♦ Газ пропан-бутан
- ♦ Нафта – в много редки случаи, поради високата и цена.
- ♦ Централизирано на газ

Отказалите се потребители на “Топлофикация-Габрово” ЕАД преминават предимно на отопление с твърдо гориво, най-често дърва, поради сравнително лесното и евтиното им доставяне в този регион на страната. Това става въпреки неудобствата, свързани с трудности по доставяне, съхранение и изхвърляне на отпадъците, получени при изгарянето на твърдите горива и непрекъснато нарастващите им цени. При този вид отопление обаче не се дължи сметка за екологията особено за тези, които се отопляват с брикети, гуми, парцали и др.

Електроенергията, въпреки високата и цена също се използва като алтернатива на централизираното топлооснабдяване главно в панелни сгради, където няма изградени комини във всички помещения на апартаментите.

Използването на пропан-бутан и нафта за отопление е незначително, поради непрекъснатото нарастващите цени на нефтените продукти.

Габрово е газифициран, но високата цена на газа за сега не е конкурентно отопление. В бъдеще ще се яви един голям проблем. Много от бюджетните учреждения в града вече са газифицирани, а това ще доведе до значително намаляване на потреблението съответно и приходите на Топлофикация Габрово ЕАД. Абонатите на централно топлоподаване започват да се завръщат виждайки и големите предимства пред другите алтернативни източници на отопление, а именно:

- Пожари и запалени комини
- Взривове при газови инсталации и бутилки
- Контрол на изходящи димни газове
- Слаби ел. инсталации в панелни жилища
- Задушени хора от неизгаряне на твърди горива и др.

## IV. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

“Топлофикация-Габрово” ЕАД разполага с 665574 лв. основен капитал, разпределен в 665574 поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

ПОКАЗАТЕЛ	мярка	Отчет 2021 г.	Отчет 2022 г.	Разлики
1. Финансов резултат	Хил. лв.			
2. Всичко приходи	Хил. лв.			7968
3. Всичко разходи	Хил. лв.	2	7	1805

През 2022 год. дружеството е работило със средна продажна цена за топлоенергия 137.51 лв./МВтч и за електроенергия 280.19 лв./МВтч.

За отчетния период от общо реализираните \_\_\_\_\_ МВтч топлоенергия, за населението са продадени \_\_\_\_\_ МВтч, представляващи 88.90 % от тях.

Разходите по отчета за приходи и разходи на дружеството през 2022 год. са \_\_\_\_\_ лв., и финансови разходи – \_\_\_\_\_ лв.

Анализирани по елементи разходите, очертават следните тенденции:

1. Най-същественият разход са горивата, които през 2022 год. представляват – 56.34 % от разходите за дейността, а в абсолютна стойност сумите са \_\_\_\_\_ лв.

2. Ръстът на инфлацията през 2022 год. спрямо 2021 год. оказва отрицателно влияние върху разходите на дружеството.

3. "Топлофикация-Габрово" ЕАД отчете през 2022 год. – 1318 х. лв. – средства за работна заплата. Средногодишната работна заплата на едно заето лице е 23127 лв., а средномесечната е \_\_\_\_\_ лв. В процент разходите за работна заплата представляват 17.23 % от общите разходи.

4. Разходите за ремонт, отчетени през годината са в размер и \_\_\_\_\_ лв.

5. Отчетените амортизационни отчисления на дружеството през 2022 год. са в размер на 143 х. лв.

През отчетния период капиталът на дружеството не е променян.

## **VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ВЗЕМАНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

По отношение събирането на вземанията, които към 31.12.2022 год. по баланса са в размер на \_\_\_\_\_ х. лв., нещата са следните:

1. По сметка 444 и 445 вземанията са в размер на \_\_\_\_\_ лв. Най-голяма е сумата на обявления в несъстоятелност "Финтекс" ООД – \_\_\_\_\_ лв.

Събирането на вземанията от битовите абонати с годините става все по-голям проблем за дружеството. Осъждането на даден гражданин и изваждането на изпълнителен лист съвсем не решава въпроса. Съдия-изпълнителя за много малко от тях е определил срок и опис на имуществото. "Топлофикация-Габрово" ЕАД няма законово основание да прекъсне топлоподаването на отделен апартамент без съгласието на собственика и така едни и същи граждани продължават да трупат задължения. През 2022 година благодарение на добрата съвместна работа на юриста на договор има увеличение на събираемостта. Много от абонатите за да избегнат съдебните разноски се съгласяват на извънсъдебни спогодби и изплащат своите задължения.

## **VII. ПОДОБРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО НА УСЛУГАТА:**

С Решение № П-3 от 30.06.2004 год. на КЕВР се приемат показатели на качеството на топлоснабдяването и нивото на обслужване:

- ◆ Норми на качеството на топлинната енергия
- ◆ Непрекъснато снабдяване с топлинна енергия
- ◆ Качество на търговските услуги
- ◆ Обобщен коефициент за оценка на качеството на топлоснабдяването

В съответствие с методиката, която следи множество параметри и показатели се прави анализ на нивото на обслужване на потребителите. На шестмесечие и в годишен период се изпраща до КЕВР обобщена справка на постъпилите жалби от потребители на дружеството. Непрекъснато се контролира състоянието и режима на работа на абонатните станции (АС) и ежесечно се отчитат топломерите. На всички абонати на дружеството е осигурен денонощен телефон за предоставяне на информация или заявяване на авария или проблеми с вътрешните отоплителни инсталации (ВОИ).

## **VIII. ИНФОРМАЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ**

"Топлофикация-Габрово" ЕАД информира регионалните печатни издания и местните радиа за всичко, свързано с топлоподаването през отоплителния сезон. Както по-горе




споменахме има дежурен телефон, на който по всяко време абонатите могат да получат нужната информация.

### **IX.ПОВИШАВАНЕ НА СЪБИРАЕМОСТТА**

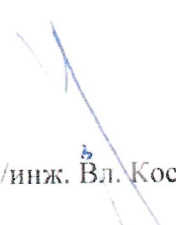
Събираемостта е много сериозен проблем за дружеството, затова предприемаме различни мерки за нейното повишаване:

- ◆ Редовно се изпращат предупредителни писма на закъснелите абонати;
- ◆ Посещение на мобилна група на длъжниците на дружеството;
- ◆ За по-лесно изплащане на сумите, предлагаме сключване на договори за разсрочено плащане;
- ◆ След приключване на отоплителния сезон и излизане на изравнителните сметки, на абонатите на дружеството се дава възможност в срок до два месеца да заплатят дължимото без да им се начисляват лихви;
- ◆ Завеждат се съдебни дела към неизрядните длъжници.

Гл.счетоводител:

  
М.Енева

ИЗП.ДИРЕКТОР:

  
/инж. Вл. Костов /

