

Таблица № 4-В
Общо активи за пренос и реализация на топлинна енергия в експлоатация

хил.лв

Сметка №	Наименование на актива	Бруто активи Стойност	Натрупана Амортизация	Нетни активи Стойност
	ПРЕНОС и РЕАЛИЗАЦИЯ			
201	Земи			0
202	Сгради и конструкции	33	23	10
203	Машини и оборудване	827	714	113
204	Съоръжения	963	470	498
205	Транспортни средства			0
206	Стопански инвентар			0
207	Компютърно техника			0
209	Други дълготрайни материални активи	184	181	3
	Общо за пренос и реализация на топлинна енергия	2 012	1 388	624
	АДМИНИСТРАЦИЯ			
201	Земи			
202	Сгради и конструкции			
205	Транспортни средства			
206	Стопански инвентар			
207	Компютърно техника			
209	Други дълготрайни материални активи			
	Общо за администрация	0	0	0
	Общо активи	2 012	1 388	624

Главен счетоводител:

/ Наделина Борисова /

Дата: 31.03.2015 г.

Интелен директор:

/ Михаил Ковачев /

Дата: 31.03.2015 г.



Таблица 4-Г

Общо активи за производство на електрическа и топлинна енергия за бъдещо ползване

хил.лв

Сметка №	Наименование на актива	Бруто активи Стойност
	ПРОИЗВОДСТВО	
	Земи	
	Сгради и конструкции	
	Машини и оборудване	
	Съоръжения	
	Транспортни средства	
	Стопански инвентар	
	Компютърно техника	
	Други дълготрайни материални активи	
	Общо за производство	
	АДМИНИСТРАЦИЯ	
	Земи	
	Сгради и конструкции	
	Транспортни средства	
	Стопански инвентар	
	Компютърно техника	
	Други дълготрайни материални активи	
	Общо за администрация	
	Общо активи за бъдещо ползване	

Главен счетоводител:

/ Наделина Борзова

Дата: 31.03.2028 г.

Изпълнителен директор:

/ Михаил Ковачев /

Дата: 31.03.2028 г.



Таблица № 4-Д

Общо активи за пренос и реализация на топлинна енергия за бъдещо ползване

хил.лв

Сметка №	Наименование на актива	Бруто активи Стойност
	ПРЕНОС и РЕАЛИЗАЦИЯ	
	Земи	
	Сгради и конструкции	
	Машини и оборудване	
	Съоръжения	
	Транспортни средства	
	Стопански инвентар	
	Компютърно техника	
	Други дълготрайни материални активи	
	Общо за пренос и разпределение	
	АДМИНИСТРАЦИЯ	
	Земи	
	Сгради и конструкции	
	Транспортни средства	
	Стопански инвентар	
	Компютърно техника	
	Други дълготрайни материални активи	
	Общо за администрация	
	Общо активи за бъдещо ползване	

Главен счетоводител:

/ Наделина Борисова /

Дата: 31.03.2023 г.

Изпълнителен директор:

/ Михаил Ковачев /

Дата: 31.03.2023 г.



Таблица № 4-Е
Материални запаси (Материали и консумативи)

Ред №	Сметка №	Материали на енергийното предприятие в експлоатация	Начало на годината Салдо ХИЛЯДИ ЛЕВА	Край на годината Салдо ХИЛЯДИ ЛЕВА	Увеличение/ Намаление ХИЛЯДИ ЛЕВА
1		Горива за производство	129	129	0
2		Горива за автотранспорт			
3		Материали за автотранспорт			
4		Материали за Тръбопроводи	13	16	3
5		Материали за ремонт	34	69	35
6		Инструменти			
7		Канцеларски материали			
8		Други			
10		Общо материални запаси (Материали и консумативи)	176	214	38

Главен счетоводител:

/ Наделяна Борисова /

Дата:

31.03.2013г.

Изпълнителен директор:

/ Михаил Ковачев /

Дата:

31.03.2013г.



Име на енергийното предприятие: "Топлофикация - Разград" АД

Отчет към края на годината: 2022 г.

Таблица № 5
Капиталова структура и данъчни задължения

Ред №	Наименование	-1 Единица	-2 Счетоводна стойност (Предходна година)	-3 Счетоводна стойност (Текуща година)	-4 Увеличение/намаление колона 3 минус колона 4
	Собствен капитал				
1	Сума на собствения капитал	ХИЛЯДИ ЛЕВА	2504	3174	670
2	Част на собствения капитал от капиталовата структура	%	77	100	23.28
3	Норма на възвръщаемост на собствения капитал	%	5%	5%	0
	Дълг				0
4	Сума на дълга	ХИЛЯДИ ЛЕВА	760	0	-760
5	- Договори за финансов лизинг	ХИЛЯДИ ЛЕВА			0
6	- Заеми от банки	ХИЛЯДИ ЛЕВА	760	0	-760
7	Дългова част от капиталовата структура	%	23	0.00	-23.28431373
8	Претеглена средна норма на възвръщаемост на дълга (1)	%	7%	7%	-0.005
9	Данъчни задължения	%	10%	10%	0
10	Общо КапиталКапитал (2)	ХИЛЯДИ ЛЕВА	3264	3174	-90
11	Норма на възвръщаемост (3)	%	4.28	5.56	1.28

- 1 Средна норма на възвръщаемост от финансови договори за лизинг и банкови заеми.
- 2 Сумират се Ред 1 и Ред 4
- 3 Нормата на възвръщаемост за колона 2 и 3 на Ред 11 се пресмята така:

$$RoR = [(P_{\text{ед}} 2) \times (P_{\text{ед}} 3/1 - P_{\text{ед}} 9)] + [(P_{\text{ед}} 7) \times (P_{\text{ед}} 8)]$$

Главен счетоводител:

/ Наделина Борисова

Дата:

31.03.2023 г.

Изпълнителен директор:

/ Михаил Ковачев

Дата:

31.03.2023 г.

Име на енергийното предприятие: "Топлофикация - Разград" АД

Отчет към края на годината: 2022 г.

Таблица №6

Приходи, продажби на енергия и клиенти

Ред №	Сметка №	Наименование	Приходи			Продажби на енергия			Клиенти		
			Предходна Година Общо	Текуща Година Общо	Увеличение/ Намаление	Предходна Година Общо	Текуща Година Общо	Увеличение/ Намаление рямо предходн ява на година	Предходна Година Общо	Текуща Година Общо	Увеличение/ Намаление спрямо Предходна
		Продажби на пара - клиенти						(МВтч топлина)			на година
1		Търговски									
2		Промислени									
3		Големи промишлени									
4		Правителство									
5		Общо продажби на пара									
		Продажби на топлинна енергия									
7		Битови нужди	1764	1859	95	19632	17090	-2542	3604	3588	-16
8		Стопански	152	202	50	1517	1479	-38	164	163	-1
9		Бюджетни	202	266	64	2471	2246	-225	41	42	1
10		Асоциации									
11		Общо продажби на топлинна енергия	2118	2327	209	23620	20815	-2805	3809	3793	-16
15		Общо продажби на пара и топлинна енергия									
16		Други приходи от дейността									
17		Други приходи от услуги	97	108	11						
18		Други приходи от електрическа енергия	3686	7766	4080						
19		Общо други приходи от дейността	3783	7874	4091						
20		Общо	5901	10201	4300						

Главен счетоводител:

/ Надежда Борцова /

Дата: 21.03.2023 г.

Изпълнителен директор:

/ Михаил Ковачев /

Дата: 21.03.2023 г.

Име на енергийното предприятие: "Топлофикация - Разград" АД

Отчет към края на годината: 2022 г.

Таблица № 7
Нови свързвания

Група №	Наименование	Брой на свързвания	Цена за свързване		Общо за клиенти Плащания за свързване (ХИЛЯДИ ЛЕВА)
			Тръбна мрежа (ЛЕВА)	Измерване (ЛЕВА)	
Пара					
1	Търговски				
2	Промислени				
3	Големи промишлени				
4					
Топлинна енергия и топла вода					
5	Жилищни	0			
6	Търговски	0			
7	Промислени	0			
8	Други	0			
11	Общо за свързване		няма отношение	няма отношение	

Главен счетоводител

Надежда Борисова /

Дата: 31.03.2023 г.

Изпълнителен директор:

Михаил Ковачев /

Дата: 31.03.2023 г.

Таблица № 8

Подобряване на качеството на услугата и подаваната енергия

Производство на топлинна енергия

Коефициент на Ефективност	Наименование	Ефективност Измерване	Целева Ефективност	Действителна Ефективност
1	Ефективност на производство на ЕЕ	43.00%	43.00%	40.74%
2	Ефективност на производство на ТЕ от когенератор	42.60%	42.60%	39.37%
3	Ефективност на производство на ТЕ от водогреен котел	93.00%	96.00%	91.60%
4				
5				

Пренос

Коефициент на Ефективност	Наименование	Ефективност Измерване	Целева Ефективност	Действителна Ефективност
1	Технологични разходи за пренос	30.00%	26.50%	28.20%
2				
3				
4				
5				

Главен счетоводител:

/ Наделина Борисова /

Дата: 31.03.2023г.

Изпълнителен директор:

/ Михаил Ковачев /

Дата: 31.03.2023г.

